

OGŁOSZENIE O PRZETARGU OGRANICZONYM **Nr AGN.P.6840. .2012**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. Nr 102, poz 651 z 2010 r. ze zm., rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207, poz. 2108 z póź. zm / oraz zarządzenia nr 0050.117.2012 Burmistrza Gminy Żmigrod z dnia 21 sierpnia 2012 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego lokalu niemieszkalnego wraz ze sprzedażą procentowego udziału w gruncie stanowiącego własność Gminy Żmigrod.

Burmistrz Gminy Żmigrod ogłasza przetarg ograniczony,

zgodnie z wykazem z dnia 21 sierpnia 2012 roku podanym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie w dniach od 21 sierpnia 2012 roku do 08 października 2012 roku oraz publikacji na łamach gazety lokalnej.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokalu niemieszkalnego - pomieszczenia użytkowego o powierzchni 16,20 m² położonego na parterze budynku przy ul. PKWN 10/1b w Żmigrodzie, nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 61/11 AM 10 o powierzchni 145 m² w udziale 0,0690 - 6,90 % - stanowiąca własność Gminy Żmigrod. Nieruchomość sprzedawana jest w drodze przetargu ograniczonego co do właścicieli lokali położonych w budynku przy ul. PKWN 10 w Żmigrodzie.

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 3 MM/N - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej.

Cena wywoławcza - **14 617,00 zł**
Minimalne postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Wadium - **2 000,00 zł**

Przetarg odbędzie się w dniu 15 listopada 2012 roku o godzinie 9⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Żmigrodzie, pok. 12 / sala konferencyjna/.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium. Wadium należy wpłacić na konto Gminy Żmigrod nr 16959800070000036120000004 prowadzone w Banku Spółdzielczym w Żmigrodzie **najpóźniej do dnia 12 listopada 2012 r.**

Sprzedawana nieruchomość wolna jest od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Trzebnicy, który nie wykluczy istnienia w terenie innych niewykazanych na tej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych, nabywca przeniesie stosowne media bądź urządzenia na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskanych pozwoleń.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy. Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności nieusprawiedliwione niestawienie się oferenta, który przetarg wygra w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy.

Cena osiągnięta w przetargu, płatna będzie jednorazowo na konto Gminy Żmigród nr 97959800070000036120000001 prowadzone w Banku Spółdzielczym w Żmigrodzie z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz koszty dokumentacji niezbędnej do zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Burmistrz Gminy Żmigród może odwołać ogłoszony przetarg z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Inne szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Żmigrodzie , pl. Wojska Polskiego 2-3, tel. 71 385 3057, wew.31

Żmigród, 10 października 2012 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski