

OGŁOSZENIE

o drugim przetargu na sprzedaż nieruchomości

Nr AGN.6840.44.2012

Na podstawie art. 37 ust.1, art.38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), zarządzenia nr 0050.80.2012 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród oraz zarządzenia nr 0050.157.2012 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 24 października 2012 r. w sprawie obniżenia ceny nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród

Burmistrz Gminy Żmigród

ogłasza drugi publiczny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości wykazanej do sprzedaży wykazem z dnia 29 czerwca 2012 r. podanym do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, jak również publikację na łamach gazety lokalnej „NOWA” Gazeta Nr 28(817). Pierwszy przetarg, ogłoszony na dzień 04 października 2012 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka:

BOREK – działka nr 135 AM 1 o pow. 0.02 ha, zabudowana budynkiem dawnej świetlicy wiejskiej.

Dla przedmiotowej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta WR1W/00043181/5 w Sądzie Rejonowym w Trzebnicy. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem użytkowym po dawnej świetlicy wiejskiej wsi Borek. Powierzchnia użytkowa parteru – 128,70 m², powierzchnia poddasza – 91.70 m². Łącznie – 220,40 m².

Budynek w zabudowie zwartej, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, ściany budynku wykonane z cegły, elewacja z tynku cementowego, konstrukcja dachu drewniana, z pokryciem z dachówki.

Część pomieszczeń z parteru zajmowana jest przez właściciela działki sąsiedniej (wejście do piwnicy), nie jest zachowany podział pionowy budynku zgodnie z granicą działki, wejście na poddasze znajduje się na działce sąsiedniej, brak ściany ognioochronnej na granicy nieruchomości. W operacie ewidencji gruntów obręb Borek działka sklasyfikowana jest jako: B – R VI – 0.02 ha.

Cena wywoławcza – 72.000,00 (siedemdziesiąt dwa tysiące złotych)

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

Wadium wynosi – 8.000,00 zł (osiem tysięcy złotych)

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przedmiotowa działka nie jest objęta planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MP – Tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej, głównie zagrodowej lub jednorodzinnej oraz obiektów usług i drobnej działalności gospodarczej nie kolidujących z funkcją mieszkaniową.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w obrębie historycznego układu wsi Borek, wpisanego do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Przetarg odbędzie się w dniu 14 grudnia 2012 r. (piątek) o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 12 (sala konferencyjna – I - wsze piętro).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza na konto Gminy Żmigród nr 16959800070000036120000004 w Banku Spółdzielczym w Żmigrodzie **najpóźniej w dniu 10 grudnia 2012 r.**

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika, powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium będzie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy. Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności odstąpienie od podpisania umowy notarialnej poprzez nieusprawiedliwione niestawienie się oferenta, który przetarg wygra w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy.

Cena osiągnięta w przetargu płatna będzie jednorazowo na konto Gminy Żmigród nr 97959800070000036120000001 prowadzone w Banku Spółdzielczym w Żmigrodzie z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych operatu ewidencji gruntów.

Wznowienie granic nieruchomości na gruncie przez uprawnionego geodetę może nastąpić na koszt nabywcy.

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Burmistrz Gminy Żmigród zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów. Informacje - Urząd Miejski w Żmigrodzie, pl. Wojska Polskiego 2-3, tel. (71) 385 30 57, wewn. 31.

Żmigród, 07 listopada 2012 r.

BURMISTRZ


mgr inż. Robert Lewandowski