

OGŁOSZENIE

o trzecim przetargu na sprzedaż nieruchomości zabudowanej Nr AGN.P.6840.47.2012

Na podstawie art. 37 ust.1, art.38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), zarządzenia nr 0050.27.2012 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 19 marca 2012 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród oraz zarządzenia nr 0050.155.2012 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 24 października 2012 r. w sprawie obniżenia ceny nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród

Burmistrz Gminy Żmigród

ogłasza trzeci publiczny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej, wykazanej do sprzedaży wykazem z dnia 19 marca 2012 r., podanym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, na tablicy ogłoszeń na terenie wsi Kędzie oraz publikację na łamach gazety lokalnej „Wiadomości Żmigrodzkie” nr 3(244) . Pierwszy i drugi przetarg zakończyły się wynikiem negatywnym.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród, położonej w obrębie Kędzie w granicy działki oznaczonej numerem 244/2 AM 1 o powierzchni 0.0192 ha. W Sądzie Rejonowym w Trzebnicy urządzona jest dla przedmiotowej nieruchomości księga wieczysta nr WR1W/00044739/9. Nieruchomość zabudowana jest wolno stojącym budynkiem po dawnej remizie strażackiej o pow. użytkowej 19.20 m². Budynek jest parterowy, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, ściany budynku wykonane z cegły, okładziny ścian z tynku cementowo-wapiennego gładkiego, w części brak okładzin, konstrukcja dachu drewniana, z pokryciem z dachówki, wrota zewnętrzne stalowe.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w obrębie historycznego układu wsi Kędzie, wpisanego do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród, działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MP – Tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej, głównie zagrodowej lub jednorodzinnej oraz obiektów usług i drobnej działalności gospodarczej nie kolidujących z funkcją mieszkaniową.

Cena wywoławcza - 8.500,00 zł (osiem tysięcy pięćset złotych)

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

Wadium - 1.000,00 zł (jeden tysiąc złotych)

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w obrębie historycznego układu wsi Kędzie, wpisanego do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Przetarg odbędzie się w dniu 14 grudnia 2012 r. o godzinie 11.30 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 12 (sala konferencyjna – I - wsze piętro).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza na konto Gminy Żmigród nr 16959800070000036120000004 w Banku Spółdzielczym w Żmigrodzie lub do kasy Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie **najpóźniej w dniu 10 grudnia 2012 r.**

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika, powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłaconą kwotę wadium winna znajdować się na rachunku bankowym Gminy Żmigród nr 97959800070000036120000001 w Banku Spółdzielczym najpóźniej w dniu podpisania umowy notarialnej.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych operatu ewidencji gruntów. Sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualną rozbieżność powierzchni działki w przypadku dokonania nowego pomiaru geodezyjnego.

Wznowienie granic nieruchomości na gruncie przez uprawnionego geodetę może nastąpić na koszt nabywcy.

Burmistrz Gminy Żmigród zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Informacje - Urząd Miejski w Żmigrodzie, pl. Wojska Polskiego 2-3, tel. (71) 385 30 57, wewn. 31.

Żmigród, 07 listopada 2012 r.

BURMISTRZ

mjr inż. Robert Lewandowski