

OGŁOSZENIE O PRZETARGU **Nr AGN.P.6840. .2012**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U. Nr 102, poz 651 z 2010 r./ ze zm., rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości/Dz.U.Nr 207, poz.2108 / oraz zarządzenia nr 0151/146/09 z dnia 10 września 2009 roku Burmistrza Gminy Żmigród w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości, stanowiących własność Gminy Żmigród

Burmistrz Gminy Żmigród

ogłasza szósty publiczny przetarg nieograniczony,

zgodnie z wykazem z dnia 12 kwietnia 2011 r. podanymi do publicznej wiadomości poprzez wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie w dniach od 12 kwietnia 2011 roku do 30 maja 2011 roku oraz publikacji na łamach gazety.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie miasta Żmigród stanowiącej własność Gminy Żmigród oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 29/2 AM 15 o powierzchni 3420 m²

Sprzedawana nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem P,U - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz terenów zabudowy usługowej, za wyjątkiem usług chronionych.

Cena wywoławcza

29/2 AM 15 o powierzchni 3420 m² - 114 262,00 zł

do ceny działki ustalonej w przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT

Minimalne postąpienie

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Wadium

- **20 000,00 zł na każdą działkę**

Przetarg odbędzie się w dniu 20 grudnia 2012 r. o godzinie 9⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Żmigrodzie, pok. 12 / sala konferencyjna/.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium. Wadium należy wpłacić na konto Gminy Żmigród nr 16959800070000036120000004 prowadzone w Banku Spółdzielczym w Żmigrodzie **najpóźniej w dniu 17 grudnia 2012 r. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**

Sprzedawana nieruchomość wolna jest od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Trzebnicy, który nie wykluczy istnienia w terenie innych niewykazanych na tej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych, nabywca przeniesie stosowne media bądź urządzenia na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskanych pozwoleń.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy. Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności nieusprawiedliwione niestawienie się oferenta, który przetarg wygra w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy.

Cena osiągnięta w przetargu, płatna będzie jednorazowo na konto Gminy Żmigród nr 97959800070000036120000001 prowadzone w Banku Spółdzielczym w Żmigrodzie z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz koszty dokumentacji niezbędnej do zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Burmistrz Gminy Żmigród może odwołać ogłoszony przetarg z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Inne szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Żmigrodzie , pl. Wojska Polskiego 2-3, tel. 71 385 3057, wew.31

BURMISTRZ


mgr inż. Robert Lewandowski