

OGŁOSZENIE

o drugim przetargu na sprzedaż nieruchomości
Nr AGN.6840.52.2012

Na podstawie art. 37 ust.1, art.38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), zarządzenia nr 0050.123.2012 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 28 sierpnia 2012 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży udziału Gminy Żmigród w prawie własności nieruchomości zabudowanej oraz zarządzenia nr 0050.177.2012 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 23 listopada 2012 r. w sprawie obniżenia ceny udziału Gminy Żmigród w prawie własności nieruchomości zabudowanej

Burmistrz Gminy Żmigród

ogłasza drugi publiczny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości wykazanej do sprzedaży wykazem z dnia 28 sierpnia 2012 r., podanym do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, w sołectwie Kaszyce Milickie, jak również publikację na łamach gazety lokalnej „Wiadomości Żmigrodzkie” Nr 9(251).

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż udziału Gminy Żmigród, wynoszącego 244832/320000 części w prawie własności nieruchomości zabudowanej, położonej w granicy działki nr 89/1 AM 1 o pow. 0.1162 ha.

Pierwszy przetarg, ogłoszony na dzień 22 listopada 2012 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Dla przedmiotowej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr WR1W/00039915/9 w Sądzie Rejonowym w Trzebnicy. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 262.40 m² (parter i poddasze) oraz budynek gospodarczy o pow. 8.40 m². Budynek mieszkalny wykonany jest w technologii tradycyjnej murowanej, parterowy w części z użytkowym poddaszem, ściany zewnętrzne z cegły, dach o konstrukcji drewnianej, pokrycie z dachówki ceramicznej, w części jednospadowej z papy. Budynek gospodarczy wykonany jest w technologii tradycyjnej murowanej, parterowy, ściany zewnętrzne z cegły, dach o konstrukcji drewnianej, pokrycie z papy. W operacie ewidencji gruntów obrębu Kaszyce Milickie działka sklasyfikowana jest jako: Grunty zabudowane – B – 0.1162 ha.

Cena wywoławcza – 45.000,00 zł (czterdzieści pięć tysięcy złotych)

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

Wadium wynosi – 4.500,00 zł (cztery tysiące pięćset złotych).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że **postąpienie nie może wynosć mniej niż 1 % ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przedmiotowa działka nie jest objęta planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MP – Teren zabudowy mieszkaniowej, głównie jednorodzinnej, zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji o niezbyt dużych rozmiarach, przez działkę przechodzi projektowana kanalizacja, działka znajduje się w granicy strefy „K” Ochrony Krajobrazu Kulturowego.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w obrębie historycznego układu wsi Kaszyce Milickie, wpisanego do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Przetarg odbędzie się w dniu 07 stycznia 2013 r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 12 (sala konferencyjna – I - wsze piętro).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza na konto Gminy Żmigród nr 16959800070000036120000004 w Banku Spółdzielczym w Żmigrodzie **najpóźniej w dniu 02 stycznia 2013 r.**

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika, powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium będzie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy. Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności odstąpienie od podpisania umowy notarialnej poprzez nieusprawiedliwione niestawienie się oferenta, który przetarg wygra w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy.

Cena osiągnięta w przetargu płatna będzie jednorazowo na konto Gminy Żmigród nr 97959800070000036120000001 prowadzone w Banku Spółdzielczym w Żmigrodzie z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych operatu ewidencji gruntów.

Wznowienie granic nieruchomości na gruncie przez uprawnionego geodetę może nastąpić na koszt nabywcy.

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Burmistrz Gminy Żmigród zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Informacje - Urząd Miejski w Żmigrodzie, pl. Wojska Polskiego 2-3, tel. (71) 385 30 57, wewn. 31.

Żmigród, 23 listopada 2012 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski