

GMINA ŻMIGRÓD

woj. DOLNOŚLĄSKIE, pow. TRZEBNICKI

Plac Wojaka Polskiego 2-3

55-140 Żmigród ③

tel. 71/385 30 57, tel./fax 71/385 30 50

NIP: 915-16-0374, REGON: 92533291

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Nr AGN.P.6840. ⁶⁵.2012

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U.Nr 102,poz 651 z 2010 r. ze zm.,rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207, poz.2108 /, zarządzenia nr 0050.105.2012 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 12 lipca 2012 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród oraz zarządzenia nr 0050.193.2012 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 06 grudnia 2012 roku w sprawie obniżenia ceny nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Żmigród

Burmistrz Gminy Żmigród

ogłasza drugi publiczny przetarg nieograniczony,

zgodnie z wykazem z dnia 12 lipca 2012 roku podanym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie w dniach od 12 lipca 2012 roku do 24 sierpnia 2012 roku oraz publikacji na łamach gazety lokalnej.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 15/1 AM 15 o powierzchni 954 m² i 29/5 AM 15 o powierzchni 3113 m² ogółem 4067 m² stanowiącej własność Gminy Żmigród. Budynek stanowi obiekt zabytkowy, posiadający historyczne wyposażenie młyńskie i podlega ochronie konserwatorskiej w zakresie bryły, wnętrza, istniejących maszyn i urządzeń zastosowanych tradycyjnych materiałów budowlanych. Budynek jest ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Ze względu na zachowany pierwotny charakter budynku, wnętrza i wyposażenie, nabywca zobowiązany jest do wyboru funkcji pozwalającej na wyeksponowanie historycznych urządzeń. Nabywca jest zobowiązany o konieczności stosowania się do przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, m.in. o wymogu uzgodnienia z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu programu zagospodarowania nieruchomości oraz uzgodnienia wszelkich inwestycji w obiekcie i jego bezpośrednim otoczeniu.

Nieruchomość zlokalizowana w miejscowości Żmigród zabudowana budynkiem stanowiącym obiekt zabytkowy - młyn i podlega ochronie konserwatorskiej. Działka nr 15/1 AM 15 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem MU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z pomieszczeniami służącymi prowadzeniu nieuciążliwej działalności gospodarczej oraz tereny zabudowy usługowej, za wyjątkiem usług chronionych. Działka nr 29/5 AM 15 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem 8M,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z pomieszczeniami służącymi prowadzeniu nieuciążliwej działalności gospodarczej oraz tereny zabudowy usługowej, za wyjątkiem usług chronionych.

Cena wywoławcza - 230 000,00 zł netto

do wylicytowanej w przetargu ceny przedmiotowej nieruchomości będzie doliczony 23 % podatek VAT od wylicytowanej ceny działki nr 29/5 AM 15, ustalonej proporcjonalnie do jej powierzchni. Powierzchnia działki 29/5 AM 15 stanowi 76,55 % ogólnej powierzchni gruntu przedmiotowej nieruchomości.

Minimalne postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Wadium - 50 000,00 zł

**Przetarg odbędzie się w dniu 25 stycznia 2013 roku o godzinie 10⁰⁰
w Urzędzie Miejskim w Żmigrodzie, pok. 12 / sala konferencyjna/.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium. Wadium należy wpłacić na konto Gminy Żmigród nr 16959800070000036120000004 prowadzone w Banku Spółdzielczym w Żmigrodzie **najpóźniej do dnia 22 stycznia 2013 r.**

Sprzedawana nieruchomość wolna jest od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Trzebnicy, który nie wykluczy istnienia w terenie innych niewykazanych na tej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych, nabywca przeniesie stosowne media bądź urządzenia na własnych koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskanych pozwoleń.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy. Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności nieusprawiedliwione niestawienie się oferenta, który przetarg wygra w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy.

Cena osiągnięta w przetargu, płatna będzie jednorazowo na konto Gminy Żmigród nr 97959800070000036120000001 prowadzone w Banku Spółdzielczym w Żmigrodzie z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz koszty dokumentacji niezbędnej do zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Burmistrz Gminy Żmigród może odwołać ogłoszony przetarg z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Inne szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Żmigrodzie, pl. Wojska Polskiego 2-3, tel. 071 385 3057, wew.31

Żmigród, 14 grudnia 2012 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Jurandowski