

GMINA ŻMIGRÓD

woj. DOLNOŚLĄSKIE, pow. TRZEBNICKI

Plac Wojska Polskiego 2-3

55-140 Żmigród ③

tel. 71/385 30 57, fax 71/385 30 58

NIP: 915-16-03-741, REGON: 931934911

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Nr AGN.P.6840.2012

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U. Nr 102, poz 651 z 2010 r./ rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207, poz.2108 oraz zarządzenia nr 0050.88.2012 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 09 lipca 2012 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego lokalu użytkowego oraz oddania w użytkowanie wieczyste procentowego udziału w gruncie stanowiącego własność Gminy Żmigród, oraz zarządzenia nr 0050.195.2012 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 06 grudnia 2012 roku w sprawie obniżenia ceny lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Żmigród

Burmistrz Gminy Żmigród

ogłasza drugi publiczny przetarg nieograniczony,

zgodnie z wykazem z dnia 09 lipca 2012 roku podanym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie w dniach od 09 lipca 2012 roku do 22 sierpnia 2012 roku oraz publikacji na łamach gazety powiatowej.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokalu użytkowego położonego w Żmigrodzie w budynku wielolokalowym przy ul. PKWN 38/1a- lokal położony na parterze budynku składający się z sali sprzedaży, zaplecza i wc o powierzchni 65,86 m² wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste procentowego udziału w gruncie wynoszącego 0,1084-10,84 % stanowiącego własność Gminy Żmigród oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 26/3 AM 6 o pow. 208 m².

Nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla centralnej i wschodniej części miasta Żmigród znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 2MM/U - zabudowa mieszkaniowa mieszana.

Cena wywoławcza - 140 000,00 zł

(cena lokalu 138 271,00 zł)

(wartość gruntu 1 729,00 zł, nabywca wpłaci 25 % wylicytowanej wartości gruntu najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży a następnie będzie opłacał opłaty roczne w wysokości 3% raz w roku do 31 marca)

Minimalne postąpienie

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Wadium

- **25 000,00 zł**

Przetarg odbędzie się w dniu 25 stycznia 2013 roku o godzinie 9⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Żmigrodzie, pok. 12 / sala konferencyjna/.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium. Wadium należy wpłacić na konto Gminy Żmigród nr 16959800070000036120000004 prowadzone w Banku Spółdzielczym w Żmigrodzie **najpóźniej do dnia 22 stycznia 2013 roku**

Sprzedawana nieruchomości wolna jest od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży lokalu użytkowego. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy. Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności nieusprawiedliwione niestawienie się oferenta, który przetarg wygra w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy.

Cena osiągnięta w przetargu, płatna będzie jednorazowo na konto Gminy Żmigród nr 97959800070000036120000001 prowadzone w Banku Spółdzielczym w Żmigrodzie z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz koszty dokumentacji niezbędnej do zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Burmistrz Gminy Żmigród może odwołać ogłoszony przetarg z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Inne szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Żmigrodzie , pl. Wojska Polskiego 2-3, tel. 71 385 3057, wew.31

Żmigród, 14 grudnia 2012 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski