

GMINA ŻMIGRÓD

woj. DOLNOŚLĄSKIE, pow. TRZEBNICKI

Plac Wojska Polskiego 2-3

55-140 Żmigród ③

tel. 71/385 30 57, tel./fax 71/385 30 50

NIP: 915-16-03-71, REGON: 931934911

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Nr AGN.P.6840.2013

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U. Nr 102, poz 651 z 2010 r./ rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207, poz.2108 oraz zarządzenia nr 0050.101.2012 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 09 lipca 2012 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu lokalu mieszkalnego wraz z przynależnościami oraz oddania w użytkowanie wieczyste procentowego udziału w gruncie stanowiącego własność Gminy Żmigród, oraz zarządzenia nr 0050.15.2013 z dnia 18 lutego.2013 roku w sprawie obniżenia ceny lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Żmigród

**Burmistrz Gminy Żmigród**

**ogłasza trzeci publiczny przetarg nieograniczony,**

zgodnie z wykazami z dnia 09 lipca 2012 roku podanym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie w dniach od 09 lipca 2012 roku do 22 sierpnia 2012 roku oraz publikacji na łamach gazety lokalnej.

**Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Żmigrodzie w budynku trzylokalowym przy ul. Poznańskiej 4/3 - lokal położony na I piętrze budynku składający się z trzech pokoi, spiżarni, dwóch kotłowni, dwóch pomieszczeń garderoby, korytarza, pomieszczenia gospodarczego, komórki i WC o łącznej pow. 95,48 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynku na działce: garaż o pow. 14,50 m<sup>2</sup> i trzy pomieszczenia gospodarcze o łącznej pow. 73,10 m<sup>2</sup> wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste procentowego udziału w gruncie wynoszącego 0,333 - 33,3 % stanowiącego własność Gminy Żmigród oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 24 AM 6 o powierzchni 1351 m<sup>2</sup>.**

Nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla centralnej i wschodniej części miasta Żmigród znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 2MM/U - zabudowa mieszkaniowa mieszana.

**Cena wywoławcza - 125 000,00 zł**

(cena lokalu wraz z przynależnościami 102 841,79 zł)

(wartość gruntu 22 158,21 zł, nabywca wpłaci 25 % wylicytowanej wartości gruntu najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży a następnie będzie opłacał opłaty roczne w wysokości 1% raz w roku do 31 marca )

**Minimalne postąpienie**

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

**Wadium**

- 20 000,00 zł

**Przetarg odbędzie się w dniu 05 kwietnia 2013 roku o godzinie 9<sup>30</sup> w Urzędzie Miejskim w Żmigrodzie, pok. 12 / sala konferencyjna/.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium. Wadium należy wpłacić na konto Gminy Żmigród nr 16959800070000036120000004 prowadzone w Banku Spółdzielczym w Żmigrodzie **najpóźniej do dnia 02 kwietnia 2013 roku.**

Sprzedawana nieruchomości wolna jest od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

**Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy. Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności nieusprawiedliwione niestawienie się oferenta, który przetarg wygra w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy.**

Cena osiągnięta w przetargu, płatna będzie jednorazowo na konto Gminy Żmigród nr 97959800070000036120000001 prowadzone w Banku Spółdzielczym w Żmigrodzie z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz koszty dokumentacji niezbędnej do zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

**Burmistrz Gminy Żmigród może odwołać ogłoszony przetarg z podaniem uzasadnionej przyczyny.**

*Inne szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Żmigrodzie, pl. Wojska Polskiego 2-3, tel. 71 385 3057, wew.31*

*Żmigród, 21 lutego 2013*

BURMISTRZ

  
mgr inż. Robert Lewandowski