

## OGŁOSZENIE

nr AGN.6845.P.1.2013

### **o ograniczonych przetargach ustnych na oddanie w dzierżawę gruntów Gminy Żmigród**

Burmistrz Gminy Żmigród **ogłasza na dzień 24 kwietnia 2013 r.** pierwsze, ustne przetargi ograniczone na oddanie w dzierżawę następujących nieruchomości, stanowiących własność Gminy Żmigród:

#### **1. BYCHOWO – działka nr 265/4 AM 1 o pow. 0.2029 ha ha.**

W skład nieruchomości wchodzi grunty niezabudowane, sklasyfikowane jako:

Pastwisko IV – 0.2029 ha

Przedmiotem przetargu jest wysokość rocznego czynszu dzierżawnego.

Wywoławcza stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **26.38 kg pszenicy.**

**Minimalne postąpienie – 10 kg pszenicy.**

**Wadium - 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych), płatne w terminie do 19 kwietnia 2013 r.**

**Przetarg odbędzie się o godzinie 9.00.**

#### **2. BYCHOWO – działka nr 276/1 AM 1 o pow. 0.30 ha.**

W skład nieruchomości wchodzi grunty niezabudowane, sklasyfikowane jako:

Rola V – 0.07 ha i Łąka IV – 0.23 ha

Przedmiotem przetargu jest wysokość rocznego czynszu dzierżawnego.

Wywoławcza stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **36.90 kg pszenicy.**

**Minimalne postąpienie – 10 kg pszenicy.**

**Wadium - 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych), płatne w terminie do 19 kwietnia 2013 r.**

**Przetarg odbędzie się o godzinie 9.30.**

#### **3. BYCHOWO – działka nr 281/1 AM 1 o pow. 0.31 ha.**

W skład nieruchomości wchodzi grunty niezabudowane, sklasyfikowane jako:

Rola IVb – 0.23 ha i Rola V – 0.08 ha

Przedmiotem przetargu jest wysokość rocznego czynszu dzierżawnego.

Wywoławcza stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **47.10 kg pszenicy.**

**Minimalne postąpienie – 10 kg pszenicy.**

**Wadium - 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych), płatne w terminie do 19 kwietnia 2013 r.**

**Przetarg odbędzie się o godzinie 10.00.**

**4. BYCHOWO - działka nr 283/5 AM 1 o pow. 0.1833 ha.**

W skład nieruchomości wchodzi grunty niezabudowane, sklasyfikowane jako:

Rola IIIb – 0.0156 ha, Rola IVa – 0.0690 i Rola IVb – 0.0987 ha.

Przedmiotem przetargu jest wysokość rocznego czynszu dzierżawnego.

Wywoławcza stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **37.17 kg pszenicy**.

**Minimalne postąpienie – 10 kg pszenicy, płatne w terminie do 19 kwietnia 2013 r.**

**Wadium - 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych).**

**Przetarg odbędzie się o godzinie 10.30.**

**5. KARNICE - działka nr 33/6 AM 1 o pow. 0.27 ha.**

W skład nieruchomości wchodzi grunty niezabudowane, sklasyfikowane jako:

Rola IVa – 0.15 ha i Rola IVb – 0.12 ha.

Przedmiotem przetargu jest wysokość rocznego czynszu dzierżawnego.

Wywoławcza stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **54.90 kg pszenicy**.

**Minimalne postąpienie – 10 kg pszenicy.**

**Wadium - 50.00 zł (pięćdziesiąt złotych), płatne w terminie do 19 kwietnia 2013 r.**

**Przetarg odbędzie się o godzinie 11.00.**

**6. KORZEŃSKO - działka nr 224/2 AM 1 o pow. 0.63 ha.**

W skład nieruchomości wchodzi grunty niezabudowane, sklasyfikowane jako:

Rola IVb-0.56 ha i Łąka V – 0.07 ha.

Przedmiotem przetargu jest wysokość rocznego czynszu dzierżawnego.

Wywoławcza stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **100.80 kg pszenicy**.

**Minimalne postąpienie – 10 kg pszenicy.**

**Wadium - 100,00 zł (sto złotych), płatne w terminie do 19 kwietnia 2013 r.**

**Przetarg odbędzie się o godzinie 11.30.**

**Przetargi, odrębnie na każdą działkę, odbędą się w dniu 24 kwietnia 2013 r. w sali konferencyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. nr 12 (I piętro), o ustalonych powyżej godzinach.**

Przetarg ogłasza się na podstawie zarządzenia nr 0050.16.2013 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 20 lutego 2013 r., zmienionego zarządzeniem nr 0050.33.2013 z dnia 21 marca 2013 r. Zgodnie z powołanym zarządzeniem, do przetargu mogą przystąpić osoby, które są podatnikami podatku rolnego z tytułu własności lub posiadania gospodarstwa rolnego na terenie Gminy Żmigród.

**Osoba chcąc wziąć udział w przetargu winna w terminie do 16 kwietnia 2013 r. złożyć w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie zgłoszenie uczestnictwa w przetargu, wskazując w nim numer działki, której przetarg dotyczy. Do zgłoszenia należy dołączyć kserokopię decyzji wymiaru podatkowego na 2013 r., otrzymanej z Gminy Żmigród, potwierdzającego spełnienie warunku ograniczenia przetargu do osób będących podatnikami podatku rolnego.**

**Ponadto, warunkiem uczestnictwa w przetargu na oddanie działki w dzierżawę jest wpłacenie, odrębnie na każdą działkę, wadium w wysokości określonej dla tej działki. Wadium należy wpłacić do kasy Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie najpóźniej w dniu 19 kwietnia 2013 r. do godz. 15.30. Na dowodzie wpłaty należy podać numer działki, na którą wpłacono wadium.**

Komisja przetargowa w dniu 22 kwietnia 2013 r. wywiesi na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie listę osób spełniających warunki uczestnictwa w przetargu na daną działkę.

Przedmiotem przetargu będzie licytowanie wywoławczego, rocznego czynszu dzierżawnego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje stawkę czynszu wyższą o co najmniej jedno postąpienie od stawki wywoławczej.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 7 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy przedmiotowego gruntu; w przypadku odstąpienia przez dzierżawcę od podpisania umowy - wadium nie podlega zwrotowi.

Umowy dzierżawy zawarte będą na czas nieokreślony z przeznaczeniem nieruchomości wyłącznie na cele rolne - z możliwością rozwiązania umowy dzierżawy za miesięcznym lub rocznym okresem wypowiedzenia. Dzierżawca podlegać będzie zobowiązaniom podatkowym wobec Gminy Żmigród i może być zobowiązany przez spółkę wodną do płacenia opłaty na jej rzecz oraz może podlegać obowiązkowemu ubezpieczeniu w Kasie Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.

Wyłoniony w przetargu dzierżawca przejmie wydzierżawioną działkę w użytkowanie z chwilą wydania działki przez Gminę poprzez podpisanie protokołu zdawczo - odbiorczego.

Przed przystąpieniem do licytacji, uczestnicy przetargu zostaną zapoznani z treścią umowy dzierżawy.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z ważnej przyczyny.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach oraz warunkach przetargu i dzierżawy można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 – tel. 71 385-30-57 wewn. 31.

Żmigród, 21 marca 2013 r.

Zup. BURMISTRZA  
*Średniawski*  
Zdzisław Średniawski  
-na Burmistrza