

OGŁOSZENIE

nr AGN.6845.P.2.2013

o ograniczonych przetargach ustnych na oddanie w dzierżawę gruntów Gminy Żmigród

Burmistrz Gminy Żmigród **ogłasza na dzień 13 maja 2013 r.** pierwsze, ustne przetargi ograniczone na oddanie w dzierżawę następujących nieruchomości, stanowiących własność Gminy Żmigród:

1. Łapczyce – działka nr 56/6 AM 1 o pow. 0.72 ha.

W skład nieruchomości wchodzi grunty niezabudowane, sklasyfikowane jako:

Rola V – 0.72 ha.

Przedmiotem przetargu jest wysokość rocznego czynszu dzierżawnego.

Wywoławcza stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **72.00 kg pszenicy.**

Minimalne postąpienie – 10 kg pszenicy.

Wadium - 70,00 zł (siedemdziesiąt złotych), płatne w terminie do 08 maja 2013 r.

Przetarg odbędzie się o godzinie 9.00.

Przekazanie działki do użytkowania nastąpi protokołem zdawczo – odbiorczym, w terminie określonym przez Burmistrza Gminy Żmigród.

2. Łapczyce – działka nr 85/2 AM 1 o pow. 0.72 ha.

W skład nieruchomości wchodzi grunty niezabudowane, sklasyfikowane jako:

Rola IIIa – 0.72 ha.

Przedmiotem przetargu jest wysokość rocznego czynszu dzierżawnego.

Wywoławcza stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **244.80 kg pszenicy.**

Minimalne postąpienie – 10 kg pszenicy.

Wadium - 200,00 zł (dwieście złotych), płatne w terminie do 08 maja 2013 r.

Przetarg odbędzie się o godzinie 9.30.

Przekazanie działki do użytkowania nastąpi protokołem zdawczo - odbiorczym, po zbiorach 2013 r.

3. Borzęcin – działka nr 78 AM 1 o pow. 0.78 ha.

W skład nieruchomości wchodzi grunty niezabudowane, sklasyfikowane jako:

Rola IIIa – 0.78 ha.

Przedmiotem przetargu jest wysokość rocznego czynszu dzierżawnego.

Wywoławcza stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **265,20 kg pszenicy.**

Minimalne postąpienie – 10 kg pszenicy.

Wadium - 250,00 zł (dwieście pięćdziesiąt złotych), płatne w terminie do 08 maja 2013 r.

Przetarg odbędzie się o godzinie 10.00.

Przekazanie działki do użytkowania nastąpi protokołem zdawczo – odbiorczym, po zbiorach 2013 r.

Przetargi, odrębnie na każdą działkę, odbędą się w dniu 13 maja 2013 r. w sali konferencyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. nr 12 (I piętro), o ustalonych powyżej godzinach.

Przetargi ogłasza się na podstawie zarządzenia nr 0050.26.2013 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 28 lutego 2013 r., zgodnie z którym do przetargu mogą przystąpić osoby, które są podatnikami podatku rolnego z tytułu własności lub posiadania gospodarstwa rolnego na terenie Gminy Żmigród.

Osoba chcąca wziąć udział w przetargu winna w terminie do 06 maja 2013 r. złożyć w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie zgłoszenie uczestnictwa w przetargu, wskazując w nim numer działki, której przetarg dotyczy. Do zgłoszenia należy dołączyć kserokopie decyzji wymiaru podatkowego na 2013 r., otrzymanej z Gminy Żmigród, potwierdzającej spełnienie warunku ograniczenia przetargu do osób będących podatnikami podatku rolnego.

Ponadto, warunkiem uczestnictwa w przetargu na oddanie działki w dzierżawę jest wpłacenie, odrębnie na każdą działkę, wadium w wysokości określonej dla tej działki. Wadium należy wpłacić do kasy Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie najpóźniej w dniu 08 maja 2013 r. do godz. 15.30. Na dowodzie wpłaty należy podać numer działki, na którą wpłacono wadium.

Komisja przetargowa w dniu 09 maja 2013 r. wywiesi na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie listę osób spełniających warunki uczestnictwa w przetargu na daną działkę.

Przedmiotem przetargu będzie licytowanie wywoławczego, rocznego czynszu dzierżawnego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje stawkę czynszu wyższą o co najmniej jedno postąpienie od stawki wywoławczej.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 7 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy przedmiotowego gruntu; w przypadku odstąpienia przez dzierżawcę od podpisania umowy - wadium nie podlega zwrotowi.

Umowy dzierżawy zawarte będą na czas nieokreślony z przeznaczeniem nieruchomości wyłącznie na cele rolne - z możliwością rozwiązania umowy dzierżawy za miesięcznym lub rocznym okresem wypowiedzenia. Dzierżawca podlegać będzie zobowiązaniom podatkowym wobec Gminy Żmigród i może być zobowiązany przez spółkę wodną do płacenia opłaty na jej rzecz oraz może podlegać obowiązkowemu ubezpieczeniu w Kasie Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.

Wyłoniony w przetargu dzierżawca przejmie wydzierżawioną działkę w użytkowanie z chwilą wydania działki przez Gminę poprzez podpisanie protokołu zdawczo – odbiorczego.

Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie danych operatu ewidencji gruntów. Okazanie granicy nieruchomości może być wykonane wyłącznie na koszt Dzierżawcy.

Przed przystąpieniem do licytacji, uczestnicy przetargu zostaną zapoznani z treścią umowy dzierżawy.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z ważnej przyczyny.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach oraz warunkach przetargu i dzierżawy można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 – tel. 71 385-30-57 wewn. 31

BURMISTRZA
Zdzisław Średniński
Burmistrz