

OGŁOSZENIE

nr AGN.6845.P.3.2013

o ograniczonych przetargach ustnych na oddanie w dzierżawę gruntów Gminy Żmigród

Burmistrz Gminy Żmigród **ogłasza na dzień 14 czerwca 2013 r.** drugie, ustne przetargi ograniczone na oddanie w dzierżawę następujących nieruchomości, stanowiących własność Gminy Żmigród:

1. BYCHOWO – działka nr 281/1 AM 1 o pow. 0.31 ha.

W skład nieruchomości wchodzi grunty niezabudowane, sklasyfikowane jako:

Rola IVb – 0.23 ha i Rola V – 0.08 ha

Przedmiotem przetargu jest wysokość rocznego czynszu dzierżawnego.

Wywoławcza stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **47.10 kg pszenicy.**

Minimalne postąpienie – 10 kg pszenicy.

Wadium - 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych), płatne w terminie do 07 czerwca 2013 r.

Przetarg odbędzie się o godzinie 9.00.

2. BYCHOWO - działka nr 283/5 AM 1 o pow. 0.1833 ha.

W skład nieruchomości wchodzi grunty niezabudowane, sklasyfikowane jako:

Rola IIIb – 0.0156 ha, Rola IVa – 0.0690 i Rola IVb – 0.0987 ha.

Przedmiotem przetargu jest wysokość rocznego czynszu dzierżawnego.

Wywoławcza stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **37.17 kg pszenicy.**

Minimalne postąpienie – 10 kg pszenicy, płatne w terminie do 07 czerwca 2013 r.

Wadium - 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych).

Przetarg odbędzie się o godzinie 9.30.

3. KARNICE - działka nr 33/6 AM 1 o pow. 0.27 ha.

W skład nieruchomości wchodzi grunty niezabudowane, sklasyfikowane jako:

Rola IVa – 0.15 ha i Rola IVb – 0.12 ha.

Przedmiotem przetargu jest wysokość rocznego czynszu dzierżawnego.

Wywoławcza stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **54.90 kg pszenicy.**

Minimalne postąpienie – 10 kg pszenicy.

Wadium - 50.00 zł (pięćdziesiąt złotych), płatne w terminie do 07 czerwca 2013 r.

Przetarg odbędzie się o godzinie 10.00.

Przetargi, odrębnie na każdą działkę, odbędą się w dniu 14 czerwca 2013 r. w sali konferencyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. nr 12 (I piętro), o ustalonych powyżej godzinach.

Przetarg ogłasza się na podstawie zarządzenia nr 0050.16.2013 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 20 lutego 2013 r., zmienionego zarządzeniem nr 0050.33.2013 z dnia 21 marca 2013 r. Pierwsze przetargi ogłoszone na dzień 24 kwietnia 2013 r. nie doszły do skutku.

Zgodnie z powołanym zarządzeniem, do przetargu mogą przystąpić osoby, które są podatnikami podatku rolnego z tytułu własności lub posiadania gospodarstwa rolnego na terenie Gminy Żmigród.

Osoba chcąca wziąć udział w przetargu winna w terminie do 07 czerwca 2012 r. złożyć w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie zgłoszenie uczestnictwa w przetargu, wskazując w nim numer działki, której przetarg dotyczy. Do zgłoszenia należy dołączyć kserokopie decyzji wymiaru podatkowego na 2013 r., otrzymanej z Gminy Żmigród, potwierdzającego spełnienie warunku ograniczenia przetargu do osób będących podatnikami podatku rolnego.

Ponadto, warunkiem uczestnictwa w przetargu na oddanie działki w dzierżawę jest wpłacenie, odrębnie na każdą działkę, wadium w wysokości określonej dla tej działki. Wadium należy wpłacić do kasy Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie najpóźniej w dniu 07 czerwca 2013 r. do godz. 15.30. Na dowodzie wpłaty należy podać numer działki, na którą wpłacono wadium.

Komisja przetargowa w dniu 10 czerwca 2013 r. wywiesi na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie listę osób spełniających warunki uczestnictwa w przetargu na daną działkę.

Przedmiotem przetargu będzie licytowanie wywoławczego, rocznego czynszu dzierżawnego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje stawkę czynszu wyższą o co najmniej jedno postąpienie od stawki wywoławczej.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 7 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy przedmiotowego gruntu; w przypadku odstąpienia przez dzierżawcę od podpisania umowy - wadium nie podlega zwrotowi.

Umowy dzierżawy zawarte będą na czas nieokreślony z przeznaczeniem nieruchomości wyłącznie na cele rolne - z możliwością rozwiązania umowy dzierżawy za miesięcznym lub rocznym okresem wypowiedzenia. Dzierżawca podlegać będzie zobowiązaniom podatkowym wobec Gminy Żmigród i może być zobowiązany przez spółkę wodną do płacenia opłaty na jej rzecz oraz może podlegać obowiązkowemu ubezpieczeniu w Kasie Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.

Wyłoniony w przetargu dzierżawca przejmie wydzierżawioną działkę w użytkowanie z chwilą wydania działki przez Gminę poprzez podpisanie protokołu zdawczo - odbiorczego.

Działki wydzierżawiane są na podstawie danych ewidencji gruntów. Okazanie przez uprawnionego geodetę granicy wydzierżawianej nieruchomości w chwili jej przejścia w dzierżawę oraz w trakcie trwania stosunku dzierżawy może nastąpić wyłącznie na koszt Dzierżawcy.

Przed przystąpieniem do licytacji, uczestnicy przetargu zostaną zapoznani z treścią umowy dzierżawy.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z ważnej przyczyny.

Informacje o nieruchomościach oraz warunkach przetargu i dzierżawy - pok. nr 23 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, tel. 71 385-30-57 wewn. 31.

Żmigród, 06 maja 2013 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski