

OGŁOSZENIE

o pierwszym przetargu na sprzedaż nieruchomości

Nr AGN.P.6840.7.2013

Na podstawie art. 37 ust.1, art.38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) oraz zarządzenia nr 0050.120.2011 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 14 września 2011 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży udziału Gminy Żmigród w nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie Chodlewo

Burmistrz Gminy Żmigród

ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony,

na sprzedaż udziału Gminy Żmigród, wynoszącego 1/2 część w zabudowanej nieruchomości, wykazanej do sprzedaży wykazem z dnia 14 września 2011 r. podanym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, na terenie wsi Chodlewo oraz publikację na łamach gazety lokalnej „NOWa” Gazeta nr 40(777).

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż udziału Gminy Żmigród, wynoszącego 1/2 część w prawie własności zabudowanej nieruchomości, położonej w obrębie **Chodlewo w granicy działki oznaczonej numerem 177 AM 1 o powierzchni 0.32 ha.** W Sądzie Rejonowym w Trzebnicy urządzona jest księga wieczysta nr **WR1W/00031656/9.** W skład nieruchomości wchodzi budynek mieszkalny o pow. użytkowej 101,10 m² oraz zabudowania gospodarcze o łącznej pow. użytkowej 376,30 m².

Sprzedawana nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród, nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MP – Tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej, głównie jednorodzinnej, zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji o niezbyt dużych rozmiarach.

Cena wywoławcza - 72.500,00 zł (siedemdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych)
Wadium - 8.000,00 zł (osiem tysiące złotych)

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej**, z zaakragleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 19 września 2013 r. o godzinie 11.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 12 (sala konferencyjna – I - wsze piętro).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza na konto Gminy Żmigród nr 16959800070000036120000004 w Banku Spółdzielczym w Żmigrodzie lub do kasy Urzędu Miejskiego **najpóźniej w dniu 16 września 2013 r.**

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika, powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłaconą kwotę wadium winna znajdować się na rachunku bankowym Gminy Żmigród nr 97959800070000036120000001 w Banku Spółdzielczym najpóźniej w dniu podpisania umowy notarialnej.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych operatu ewidencji gruntów.

Wznowienie granic nieruchomości na gruncie przez uprawnionego geodetę może nastąpić na koszt nabywcy.

Burmistrz Gminy Żmigród zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Informacje - Urząd Miejski w Żmigrodzie, pl. Wojska Polskiego 2-3, tel. (071) 385 30 57, wewn. 31.

Żmigród, 06 sierpnia 2013 r.

BURMISTRZ


mgr inż. Robert Lewandowski