

**WYKAZ Nr AGN.6845.W.9.2013**

Na podstawie art.11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) i zarządzenia nr 41/07 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 19 kwietnia 2007 r. w sprawie wysokości czynszu dzierżawnego za grunty i lokale użytkowe Gminy Żmigród z późn. zm., Burmistrz Gminy Żmigród przeznacza do oddania w dzierżawę następujące nieruchomości Gminy Żmigród:

1) grunty pod uprawy polowe, przeznaczone do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym:

L.p.	Obręb geodezyjny	Numer działki	Pow. działki	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Okres umowy	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz
1.	<b>Kędzie</b>	<b>część działki nr 237 AM 1</b>	0.85 ha (R V-0.67 ha, R VI – 0.02 ha Bz – 0.16 ha)	nieruchomość wydzierżawia się na cele upraw polowych	3 lata	68.60 kg pszenicy, jednak nie mniej niż minimalna kwota czynszu określona na dany rok	Anna Bober
2.	<b>Radziądz</b>	<b>139/8 AM 1</b>	0.0597 ha (R VI - 0.0597 ha)	nieruchomość wydzierżawia się na cele ogrodu	3 lata	4.80 kg pszenicy, jednak nie mniej niż minimalna kwota czynszu określona na dany rok	Janina Piwnicka
3.	<b>Radziądz</b>	<b>132/3 AM 1</b>	<b>0.70 ha</b> (RV – 0.33 ha, R VI – 0.37 ha)	nieruchomość wydzierżawia się na cele upraw polowych	3 lata	62.60 kg pszenicy, jednak nie mniej niż minimalna kwota czynszu określona na dany rok	Stefan Deperas
4.	<b>Żmigród</b>	<b>część działki nr 3/35 AM 24</b>	<b>1.4352 ha</b> (Rola IIIa – 1.4352 ha)	nieruchomość wydzierżawia się na cele upraw polowych	3 lata	487.97 kg pszenicy jednak nie mniej niż minimalna kwota czynszu określona na dany rok	Tomasz Twardy

2) grunty pod pojemniki na odzież używaną, przeznaczone do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym:

1.	<b>Żmigród</b>	Części działek:	Pow. działki:	Działki wydzierżawia się wyłącznie pod pojemniki na odzież używaną	3 lata	Wysokość czynszu:	Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowo – Usługowe WTÓRPOL ul. Żurawia 1 26-110 Skarżysko- Kamienna
		nr 10/1 AM 11	1 m <sup>2</sup>				
		nr 60/2 AM 7	2 x 1 m <sup>2</sup>				
		nr 29/1 AM 14	1 m <sup>2</sup>				
		nr 34/2 AM 18	1 m <sup>2</sup>				

3) grunty pod uprawy polowe i ogrodowe, przeznaczone do oddania w dzierżawę w trybie ustnego przetargu nieograniczonego:

L.p.	Obręb geodezyjny	Numer działki	Pow. działki	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Okres umowy	Wysokość wywoławczego, rocznego czynszu dzierżawnego
1.	<b>Kędzie</b>	<b>250/1 AM 1</b>	1.30 ha (R IVb – 0.06 ha R V – 0.77 ha R VI – 0.47 ha)	nieruchomość wydzierżawia się na cele upraw polowych	nieokreślony	124.80 kg pszenicy, jednak nie mniej niż minimalna kwota czynszu określona na dany rok
2.	<b>Żmigród</b>	<b>część działki nr 5 AM 6</b>	0.05 ha (R IVa – 0.05 ha)	nieruchomość wydzierżawia się na cele ogrodu	nieokreślony	4.80 kg pszenicy, jednak nie mniej niż minimalna kwota czynszu określona na dany rok
3.	<b>Żmigród</b>	<b>część działki nr 5 AM 6</b>	0.03 ha (R IVa – 0.03 ha)	nieruchomość wydzierżawia się na cele ogrodu	nieokreślony	6.90 kg pszenicy, jednak nie mniej niż minimalna kwota czynszu określona na dany rok



4) grunty położone w **Kamiennogórskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej Małej Przedsiębiorczości** przeznaczone do oddania w dzierżawę w trybie ofertowego przetargu nieograniczonego:

L.p.	Obręb geodezyjny	Powierzchnia nieruchomości Numery działek	Opis nieruchomości, cel dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Okres umowy	Wysokość miesięcznego czynszu wywoławczego
1.	<b>Żmigród</b>	<b>78.402 m<sup>2</sup></b>  <b>8/24 AM 16</b> <b>14/3 AM 17</b> <b>14/4 AM 17</b> <b>14/5 AM 17</b> <b>14/6 AM 17</b> <b>14/7 AM 17</b> <b>15/2 AM 17</b> <b>15/3 AM 17</b>	W operacji ewidencji gruntów nieruchomość sklasyfikowana jest jako Bp - 7.6951 ha dr – 0.1451 ha Roczny podatek, według stawek z 2013 r., wynosi 64.289,64 zł. Nieruchomość może być użytkowana zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego i po uzyskaniu zezwolenia Kamiennogórskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej	Nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych wzdłuż obwodnicy miasta Żmigród symbolami: <b>6P, U</b> – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej, za wyjątkiem usług chronionych, dla działek nr 8/24 AM 16, 14/3, 14/4, 14/5, 14/6, 14/7, 15/2 i 15/3 AM 17.	nieokreślony	0.02 zł za 1 m <sup>2</sup> gruntu  + podatek VAT  Minimalne postąpienie w przetargu wynosić będzie – 0.01 zł za 1 m <sup>2</sup>

- Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, od 02 października 2013 r. do 22 października 2013 r.
- Przetarg na nieruchomości określone w pkt 1-3 ogłosi Burmistrz Gminy Żmigród, natomiast przetarg na nieruchomość określoną w pkt 4 – Kamiennogórska Specjalna Strefa Ekonomiczna Małej Przedsiębiorczości.
- Kwota czynszu określona w kilogramach pszenicy ustalana będzie na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze danego roku, ogłoszonej przez Główny Urząd Statystyczny, jednak kwota ta nie może być niższa niż kwota minimalnego czynszu, ustalona na dany rok przez Burmistrza Gminy Żmigród.
- Szczegółowe informacje – Urząd Miejski w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 385 30 57, wewn. 31.  
Żmigród, 02 października 2013 r.

**BURMISTRZ**  
  
mgr inż. Robert Lewandowski