

OGOSZENIE O ROKOWANIACH Nr AGN.P.6840.19.2013

Na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2010 r. Dz. U. Nr 102., poz. 651 z późn. zm.) oraz § 25 i § 26 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

Burmistrz Gminy Żmigród ogłasza rokowania

na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej, położonej w granicy **działki nr 90 AM 1 obręb Laskowa o pow. 0.0172 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Trzebnicy urzędzona jest księga wieczysta nr WR1W/00043188/4.

1. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w centralnej części wsi, z dostępem z drogi asfaltowej i zabudowana jest budynkiem użytkowym po dawnej świetlicy wiejskiej o powierzchni użytkowej 93.80 m², budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, ściany budynku wykonane z cegły, konstrukcja dachu drewniana z pokryciem dachu z papy, stolarka okienna i drzwiowa drewniana. W operacie ewidencji gruntów obręb Laskowa działka sklasyfikowana jest jako: B – 0.0172 ha. Przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży zarządzeniem nr 0050.79.2012 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 29 czerwca 2012 r.

2. Terminy przeprowadzonych przetargów: 19 września 2013 r. i 30 października 2013 r.

3. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania: przedmiotowa nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.

4. Forma zbycia: sprzedaż prawa własności.

5. Cena wywoławcza: 29.000,00 zł (dwadzieścia dziewięć tysięcy złotych).

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. Nr 177 z 2011 r., poz. 1054 z późn. zm.)

6. Zaliczka: 4.000,00 (cztery tysiące złotych).

7. Warunkiem wzięcia udziału w rokowaniach jest:

1) **złożenie do dnia 09 grudnia 2013 r.** w punkcie informacyjnym (parter, pok. nr 8) Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, plac Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród zgłoszenia udziału w rokowaniach. Zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać pisemnie w zamkniętych kopertach z napisem: „**Zgłoszenie udziału w rokowaniach na sprzedaż działki nr 90 AM 1 obręb Laskowa**”.

Zgłoszenie powinno zawierać:


- imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy i jej siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
- proponowaną cenę, nie niższą niż cena wywoławcza i sposób jej zapłaty (jednorazowo lub na raty),
- kopię dowodu wpłaty zaliczki;

2) **wniesienie zaliczki w wysokości 4.000,00 zł** (cztery tysiące złotych) tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy. Zaliczkę należy wnieść na konto Gminy Żmigród 16959800070000036120000004 w Banku Spółdzielczym w Żmigrodzie lub do kasy Urzędu Miejskiego **najpóźniej w dniu 09 grudnia 2013 r.** Uznanie wskazanego rachunku bankowego upływa z dniem 09 grudnia 2013 r. Datą wpływu zaliczki jest dzień uznania rachunku bankowego Gminy.

- 8. Termin i miejsce rokowań: 13 grudnia 2013 r. o godz. 12.30** sala konferencyjna Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie (pok. 12 - I piętro), pl. Wojska Polskiego 2-3.
9. Zaliczka przepada w przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.
10. Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygrał rokowania, zaliczona zostanie na poczet ceny sprzedaży, pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym rokowań, w sposób odpowiadający formie wniesienia zaliczki.
11. Zgłoszenie uczestnictwa w rokowaniach, które nie spełni wymogów niniejszego ogłoszenia, nie będzie brane pod uwagę w rokowaniach.
12. W przypadku, gdy uczestnikiem rokowań jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika, powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu.
13. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.
14. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych operatu ewidencji gruntów. Wznowienie granic nieruchomości na gruncie przez uprawnionego geodetę może nastąpić na koszt nabywcy.
15. Informacje dotyczące warunków przetargu i nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pl. Wojska Polskiego 2-3, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057, wewn.31.
16. Burmistrzowi Gminy Żmigród przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Żmigród, 06 listopada 2013 r.

BURMISTRZ


mgr inż. Robert Lewandowski