

**O G Ł O S Z E N I E   O   P R Z E T A R G U**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U. Nr 102, poz 651 z 2010 r. ze zm., rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207, poz.2108 / oraz zarządzenia nr 0050.176.2013 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 31 grudnia 2013 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród

**Burmistrz Gminy Żmigród****ogłasza pierwszy publiczny przetarg nieograniczony,**

zgodnie z wykazem z dnia 31 grudnia 2013 roku podanym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie w dniach od 31 grudnia 2013 roku do 11 lutego 2014 roku oraz publikacji na łamach gazety lokalnej.

**Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 13/7 AM 17 o powierzchni 2064 m<sup>2</sup> – stanowiącej własność Gminy Żmigród opisanej w Księdze Wieczystej nr WR1W/00035982/0**

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem 9M,U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługi, za wyjątkiem usług chronionych.

Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Żmigród, AM 17, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 13/7, o powierzchni 2064 m<sup>2</sup>, przy ul. Wrocławskiej.

**Cena wywoławcza** - **99 000,00 zł**  
**do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT**  
**Minimalne postąpienie** - **o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych**

**Wadium** - **15 000,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 11 kwietnia 2014 r o godzinie 9<sup>30</sup> w Urzędzie Miejskim w Żmigrodzie, pok. 12/ sala konferencyjna/.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza na konto Gminy Żmigród nr 16959800070000036120000004 prowadzone w Banku Spółdzielczym w Żmigrodzie **najpóźniej w dniu 07 kwietnia 2014 r.**

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu.

Sprzedawana nieruchomość wolna jest od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Trzebnicy, który nie wykluczy istnienia w terenie innych niewykazanych na tej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych, nabywca przeniesie stosowne media bądź urządzenia na własnych koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskanych pozwoleń.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

**Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy. Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności nieusprawiedliwione niestawienie się oferenta, który przetarg wygra w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy.**

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Cena osiągnięta w przetargu, płatna będzie jednorazowo na konto Gminy Żmigród nr 9795980007000003612000001 prowadzone w Banku Spółdzielczym w Żmigrodzie z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz koszty dokumentacji niezbędnej do zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

**Burmistrz Gminy Żmigród może odwołać ogłoszony przetarg z podaniem uzasadnionej przyczyny.**

*Inne szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Żmigrodzie , pl. Wojska Polskiego 2-3, tel. 71 385 3057, wew. 31.*

**Żmigród, 24 luty 2014 r.**

BURMISTRZ

*Burmistrz Gminy Żmigród*