

OGŁOSZENIE

o pierwszych przetargach na sprzedaż nieruchomości Gminy Żmigród
Nr AGN.P.6840.9.2014

Na podstawie art. 37 ust.1, art.38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), zarządzenia nr 0050.22.2014 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 10 lutego 2014 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości, stanowiących własność Gminy Żmigród

Burmistrz Gminy Żmigród

ogłasza pierwsze publiczne przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż prawa własności nieruchomości, wykazanych do sprzedaży wykazem z dnia 10 lutego 2014 r., podanym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie oraz publikację na łamach gazety lokalnej NOWa Gazeta nr 7(900).

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż następujących, odrębnych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Żmigród, położonych w obrębie **GARBCE**, w sąsiedztwie zabudowy mieszkalno-gospodarczej, w granicy działek:

- 1) działka nr 199/3 AM 1 o pow. 0.1018 ha (R V – 0.0742 ha, Ps IV – 0.0276 ha)
- 2) działka nr 199/4 AM 1 o pow. 0.1125 ha (R V – 0.1125 ha)
- 3) działka nr 199/6 AM 1 o pow. 0.1048 ha (R V – 0.1048 ha)
- 4) działka nr 199/7 AM 1 o pow. 0.1085 ha (R V – 0.1085 ha)
- 5) działka nr 199/8 AM 1 o pow. 0.1404 ha (R V – 0.1404 ha)
- 6) działka nr 53/2 AM 1 o pow. 0.0326 ha (B-Ps V – 0.0326 ha).

Działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Garbce, uchwalonym uchwałą nr 99/XII/03 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 18 grudnia 2003 r., zmienioną uchwałami nr 118/XV/04 z dnia 4 marca 2004 r. i nr XXXVIII/285/10 z dnia 9 lipca 2010 r., w którym przedmiotowe działki położone są na obszarze oznaczonym symbolem M – tereny zabudowy wielofunkcyjnej, gdzie podstawowe przeznaczenie może stanowić zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa i zabudowa usługowa, ponadto na działkach wyznaczona jest obowiązująca, a na dz. nr 53/2 nieprzekraczalna linia zabudowy, działki znajdują się w granicy strefy „OW” ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej, w granicy strefy „K” ochrony krajobrazu oraz w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Na działce nr 53/2 znajduje się budynek gospodarczy wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, częściowo podpiwniczony, ściany budynku wykonane z cegły. Dla działek nr 199/3, 199/4, 199/6, 199/7, 199/8 urządzona jest księga wieczysta nr WR1W/00044017/2, a dla działki nr 53/2 nr WR1W/00044969/0 – w Sądzie Rejonowym w Trzebnicy

Cena wywoławcza wynosi:

- 1) działka nr 199/3 AM 1 obręb Garbce – 21.500,00 zł (dwadzieścia jeden tysięcy pięćset zł) + VAT
- 2) działka nr 199/4 AM 1 obręb Garbce – 24.000,00 zł (dwadzieścia cztery tysiące zł) + VAT
- 3) działka nr 199/6 AM 1 obręb Garbce – 22.000,00 zł (dwadzieścia dwa tysiące zł) + VAT
- 4) działka nr 199/7 AM 1 obręb Garbce - 23.000,00 zł (dwadzieścia trzy tysiące zł) + VAT
- 5) działka nr 199/8 AM 1 obręb Garbce – 29.000,00 zł (dwadzieścia dziewięć tysięcy zł) + VAT
- 6) działka nr 53/2 AM 1 obręb Garbce – 15.500,00 zł brutto (piętnaście tysięcy pięćset zł)-
sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

Stawka podatku VAT wynosi 23 %.

Wadium na działki nr: 199/3, 199/4, 199/6, 199/7, 199/8 wynosi 4.000,00 zł (cztery tysiące zł) na każdą działkę odrębnie, natomiast na działkę nr 53/2 – 3.000,00 zł (trzy tysiące zł).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg, odrębnie na każdą działkę, odbędzie się w dniu 05 czerwca 2014 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 12 (sala konferencyjna – I - wsze piętro).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza na konto Gminy Żmigród nr 16959800070000036120000004 w Banku Spółdzielczym w Żmigrodzie lub do kasy Urzędu Miejskiego najpóźniej w dniu 02 czerwca 2014 r. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy Żmigród.** Wnosząc wadium, należy wpisać numer działki, której wadium dotyczy.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika, powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu.

Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym stanem zagospodarowania.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Cena osiągnięta w przetargu winna znajdować się na rachunku bankowym Gminy Żmigród nr 97959800070000036120000001 w Banku Spółdzielczym najpóźniej w przeddzień podpisania umowy notarialnej.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych operatu ewidencji gruntów, Sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualną zmianę jej powierzchni w wyniku dokonania pomiarów geodezyjnych.

Sprzedawana nieruchomość wolna jest od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Trzebnicy, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na tej mapie urządzeń, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych, nabywca przeniesie stosowne media bądź urządzenia na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskanych pozwoleń.

Burmistrz Gminy Żmigród zastrzega sobie prawo:

- a) odwołania przetargu z ważnej przyczyny;
- b) odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Informacje - Urząd Miejski w Żmigrodzie, pl. Wojska Polskiego 2-3, tel. 71 385 30 57, wewn. 31.

Żmigród, kwietnia 2014 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski