

OGŁOSZENIE

o przetargu nieograniczonym na oddanie w dzierżawę budynku dawnej świetlicy wiejskiej położonej we wsi Laskowa

Burmistrz Gminy Żmigród ogłasza pierwszy przetarg nieograniczony na oddanie w dzierżawę budynku użytkowego o powierzchni użytkowej - 93.80 m², posadowionego w granicy działki nr 90 AM 1 obręb Laskowa.

Budynek wydzierżawia się na czas nieokreślony z przeznaczeniem na składy i magazyny, nieuciążliwe dla zabudowy o funkcji mieszkaniowej. Wyłoniony w przetargu dzierżawca budynku zobowiązany będzie we własnym zakresie i własnym staraniem uzyskać wymagane prawem pozwolenia, uzgodnienia, koncesje oraz przystosować lokal do zamierzonej działalności gospodarczej. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną. Przedmiotem przetargu jest wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego.

**Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu za cały budynek wynosi netto – 50.00 zł.
Do wylicytowanego w przetargu czynszu doliczony będzie podatek VAT - 23 %.**

**Minimalne postąpienie wynosi – 10 groszy.
Wadium – 50.00 zł.**

Dzierżawca zobowiązany będzie do płacenia podatku od nieruchomości.
Umowa dzierżawy zostanie zawarta niezwłocznie po przetargu, jednak nie później niż w ciągu 30 dni od przetargu.
Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra, zwraca się oferentowi nie później niż przed upływem 7 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy przedmiotowego budynku. W przypadku odstąpienia oferenta, który przetarg wygrał, od podpisania umowy dzierżawy – wadium przepada. Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu 12 czerwca 2014 r. o godz. 12.00 w sali konferencyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie (pok. 12-I piętro).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium do kasy Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie - najpóźniej w dniu 09 czerwca 2014 r. i złożenie Komisji Przetargowej:

- 1) oświadczenia o zapoznaniu się z treścią umowy dzierżawy, która zostanie zawarta z wyłonionym w przetargu dzierżawcą lokalu;
- 2) oświadczenia o niezaleganiu z płatnościami wobec Gminy Żmigród (dotyczy: podatków, opłat lokalnych i innych należności, w tym z tytułu korzystania z gminnych lokali mieszkalnych lub użytkowych).

Zastrzega się prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z ważnych przyczyn.

Z treścią umowy dzierżawy można zapoznać się w pok. 23 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie (II piętro), gdzie można też uzyskać szczegółowe informacje, tel - (071) 385 30 57, wewn. 31.

Żmigród, 08 maja 2014 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski