

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U. z 2014, poz 518/, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207, poz.2108 z 2004 r./ oraz zarządzenia nr 0050.125.2014 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 27 sierpnia 2014 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego lokalu użytkowego wraz z procentowym udziałem w gruncie stanowiącym własność Gminy Żmigród,

Burmistrz Gminy Żmigród

ogłasza pierwszy publiczny przetarg nieograniczony,

zgodnie z wykazem z dnia 27 sierpnia 2014 roku podanym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie w dniach od 27 sierpnia 2014 roku do 15 października 2014 roku oraz publikacji na łamach gazety lokalnej.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokalu użytkowego położonego w Żmigrodzie w budynku przy ul. Poprzecznej nr 4 - lokal położony na parterze budynku składający się z sali sprzedaży, zaplecza i wc o powierzchni 35 m² wraz ze sprzedażą procentowego udziału w gruncie wynoszącego 0,3076-30,76 % stanowiącego własność Gminy Żmigród oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 14/17 AM 10 o pow. 176 m².

Nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla centralnej i wschodniej części miasta Żmigród znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 4MM/U - teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej z dopuszczeniem usług.

Cena wywoławcza - 95 000,00 zł

Minimalne postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Wadium - 15 000,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 21 listopada 2014 roku o godzinie 9⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Żmigrodzie, pok. 12 / sala konferencyjna/.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium. Wadium należy wpłacić na konto Gminy Żmigród nr 16959800070000036120000004 prowadzone w Banku Spółdzielczym w Żmigrodzie **najpóźniej do dnia 18 listopada 2014 roku**

Sprzedawana nieruchomości wolna jest od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży lokalu użytkowego. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy. Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności nieusprawiedliwione niestawienie się oferenta, który przetarg wygra w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy.

Cena osiągnięta w przetargu, płatna będzie jednorazowo na konto Gminy Żmigród nr 97959800070000036120000001 prowadzone w Banku Spółdzielczym w Żmigrodzie z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz koszty dokumentacji niezbędnej do zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Burmistrz Gminy Żmigród może odwołać ogłoszony przetarg z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Inne szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Żmigrodzie , pl. Wojska Polskiego 2-3, tel. 71 385 3057, wew.31

Żmigród,