

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U. z 2014, poz 518/, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207, poz.2108 z 2004 r./ oraz zarządzenia nr 0050.171.2014 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 12 listopada 2014 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego lokalu użytkowego wraz z procentowym udziałem w gruncie stanowiącym własność Gminy Żmigród,

### Burmistrz Gminy Żmigród

#### ogłasza pierwszy publiczny przetarg nieograniczony,

zgodnie z wykazem z dnia 12 listopada 2014 roku podanym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie w dniach od 12 listopada 2014 roku do 31 grudnia 2014 roku oraz publikacji na łamach gazety lokalnej – Wiadomości Żmigrodzkie.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokalu niemieszkalnego nr 1a położonego w Żmigrodzie w budynku przy ul. PKWN nr 24 - lokal położony na parterze budynku składający się z sali sprzedaży, zaplecza, wc i korytarza o powierzchni 46,90 m<sup>2</sup> wraz ze sprzedażą procentowego udziału w gruncie wynoszącego 0,1444 - 14,44% stanowiącego własność Gminy Żmigród, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 61/17 AM 10 o pow. 251 m<sup>2</sup>. Dla nieruchomości gruntowej prowadzona jest księga wieczysta nr WR1W/00045343/3

Nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla centralnej i wschodniej części miasta Żmigród znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 3MM/U - teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej z dopuszczeniem usług.

**Cena wywoławcza - 118 131,00 zł** Sprzedaż zwolniona z podatku VAT

**Minimalne postąpienie** - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

**Wadium** - 20 000,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 20 lutego 2015 roku o godzinie 9<sup>30</sup> w Urzędzie Miejskim w Żmigrodzie, pok. 12 / sala konferencyjna, I piętro/. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłaca wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza na konto Gminy Żmigród nr 16959800070000036120000004 prowadzone w Banku Spółdzielczym w Żmigrodzie **najpóźniej do dnia 16 lutego 2015 roku. Za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy Żmigród.**

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu.

Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym stanem zagospodarowania.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

**Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w formie aktu notarialnego. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży stanowi w szczególności nieusprawiedliwione niestawienie się oferenta, który przetarg wygra w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy.**

W przypadku, gdy nabywcą ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz.1380 z późn. zm.), do zawarcia umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Sprzedawana nieruchomości wolna jest od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.

**O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.**

Cena osiągnięta w przetargu, płatna będzie jednorazowo na konto Gminy Żmigród nr 97959800070000036120000001 prowadzone w Banku Spółdzielczym w Żmigrodzie z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz koszty dokumentacji niezbędnej do zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

**Burmistrz Gminy Żmigród zastrzega sobie prawo:**

- 1) odwołania przetargu z ważnej przyczyny;
- 2) odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

**Informacje - Urząd Miejski w Żmigrodzie , pl. Wojska Polskiego 2-3, tel. 71 385 3057, wew.31.**

Żmigród, 18 stycznia 2015 r.

**BURMISTRZ**

mgr inż. Robert Lewandowski