

**Specyfikacja  
Istotnych Warunków Zamówienia**

**LEGALIZACJA CIEPŁOMIERZY MIESZKANIOWYCH  
W BUDYNKU MIESZKALNYM PRZY  
UL. Rybackiej 6a-6b; Rzeźniczej 2-4  
W ŻMIGRODZIE**

Zatwierdzono na posiedzeniu  
Zarządu w dniu 08.01.2015r.

## **1. Zamawiający**

Spółdzielnia Mieszkaniowa, 55-140 Żmigród ul. Zamkowa 20a  
NIP 915-000-37-20, REGON 000977210

## **2. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest legalizacja 36 szt. ciepłomierzy mieszkaniowych zamontowanych w szafkach na klatkach schodowych.

Legalizacja liczników ciepła polegać będzie na:

1. powiadomieniu użytkowników lokali o planowanej legalizacji ciepłomierzy,
2. dokonaniu odczytu stanu ciepłomierza przed demontażem,
3. demontażu istniejącego ciepłomierza i montażu nowego ciepłomierza kompaktowego z przetwornikiem przepływu i czujnikami temperatur, o przepływie nominalnym 0,6 m<sup>3</sup>/h i legalizacji z roku 2015. Ciepłomierze montowane są na powrocie. Obecnie funkcjonujące ciepłomierze - APATOR<sup>R</sup> LQM-11-K:
4. zaplombowaniu nowego ciepłomierza plombą zatrzaskową i odczytaniu jego stanu początkowego,
5. sprawdzeniu szczelności połączeń przyłącza i ciepłomierza,
6. sporządzeniu protokołu z wymiany ciepłomierza podpisanego przez lokatora, zawierającego numery wymienianych liczników oraz ich stany.
7. przekazaniu zdemontowanych ciepłomierzy Zamawiającemu.

Zaleca się, aby oferent przed sporządzeniem oferty dokonał wizji lokalnej, zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.

## **3. Oczekiwany termin i miejsce wykonania zamówienia:**

- Miejsce wykonania zamówienia:  
Budynek mieszkalny przy ul. Rzeźniczej 2-4; Rybackiej 6a-6b, 55-140 Żmigród
- Oczekiwany termin wykonania zamówienia: w ciągu 2 tygodni od podpisania umowy.

## **4. Opis sposobu obliczenia ceny i przygotowania oferty**

Oferta powinna zawierać cenę brutto za realizację całości zadania oraz cenę jednostkową brutto dostawy i wymiany jednego ciepłomierza mieszkaniowego. Do oferty należy dołączyć informację o producencie ciepłomierzy i kartą katalogową ciepłomierzy,

Cena ryczałtowa brutto jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia, w tym m.in. podatek VAT, upusty, rabaty, koszty zakupu i dostawy itp. W związku z powyższym Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia oraz szczegółowo sprawdzić warunki wykonania zamówienia.

## **5. Rodzaje i opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:**

- **Cena: 80 %**

Zamawiający przyzna maksymalną liczbę punktów tj. 80 Wykonawcy, który przedstawił ofertę najtańszą. Pozostałe oferty zostaną ocenione zgodnie ze wzorem:

$$C = \frac{\text{cena ofertowa najniższa}}{\text{cena badanej oferty}} \times 80 \text{ pkt.}$$

- **Gwarancja na ciepłomierze 15%**

Zamawiający przyzna maksymalną liczbę punktów tj. 15 Wykonawcy, który zaoferował najdłuższy okres gwarancyjny dla ciepłomierzy. Pozostałe oferty zostaną ocenione zgodnie ze wzorem:

$G = \frac{\text{okres gwarancyjny badanej oferty}}{\text{najdłuższy okres gwarancyjny}} \times 15 \text{ pkt.}$

- **Gwarancja na prace montażowe 5%**

Zamawiający przyzna maksymalną liczbę punktów tj. 5 Wykonawcy, który zaoferował najdłuższy okres gwarancyjny na prace montażowe. Pozostałe oferty zostaną ocenione zgodnie ze wzorem:

$G = \frac{\text{okres gwarancyjny badanej oferty}}{\text{najdłuższy okres gwarancyjny}} \times 5 \text{ pkt.}$

Najkorzystniejszą ofertą jest ta oferta, która uzyska największą ilość punktów stanowiącą sumę punktów z oceny ceny ofertowej i okresów gwarancyjnych.

## **6. Miejsce, sposób i termin składania ofert:**

Oferty należy złożyć w zamkniętej kopercie (zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność) w **Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Zamkowa 20a, 55-140 Żmigród (sekretariat) w terminie do dnia 22 stycznia 2015, do godz. 14<sup>00</sup>**

z dopiskiem: *"Legalizacja ciepłomierzy mieszkaniowych"*

Oferty, które wpłyną do siedziby Zamawiającego po wyznaczonym terminie składania ofert będą odsyłane bez otwierania. Nie dopuszcza się składania ofert w wersji elektronicznej.

## **7. Opis warunków udziału w postępowaniu:**

Ofertę należy złożyć na załączonym formularzu ofertowym (załącznik nr 1). Formularz musi być podpisany przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy, zgodnie z formą reprezentacji oferenta określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacji firmy oferenta.

Do oferty należy dołączyć:

- a. **aktualny odpis z rejestru KRS** wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert lub wypis z CEDiG.
- b. **oświadczenie** potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków w Urzędzie Skarbowym lub potwierdzające, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- c. **oświadczenie** potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- d. **wykaz robót instalacyjnych** w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Wykaz należy sporządzić na załączniku nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

**8. Osoba wyznaczona do kontaktu:**

Bogumiła Gałka, tel.71/385 3249

**9. Zapytanie ofertowe zostanie unieważnione jeżeli:**

Cena najkorzystniejszej (na podstawie kryteriów oceny ofert) oferty będzie wyższa niż kwota, jaką Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zadania lub wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym.

Żmigród, dnia 08.01.2015 r.

Zatwierdził:

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w  
Żmigrodzie

.....  
.....  
.....

(Wykonawca)

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
ul. Zamkowa 20a  
55-140 Żmigród

## Oferta

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu pn: **Legalizacja ciepłomierzy mieszkaniowych w budynku mieszkalnym przy ul. Rzeźniczej 2-4; Rybackiej 6a-6b w Żmigrodzie**, składamy naszą ofertę:

1. Cena oferty za realizację całości zadania

Wartość brutto: ..... zł (słownie: .....),

Cena jednostkowa brutto:

- a. demontaż starego ciepłomierza i montaż nowego typu .....producent  
.....zł,

2. Okres gwarancyjny na prace montażowe ..... miesięcy.
3. Okres gwarancyjny na ciepłomierze ..... miesięcy.
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze SIWZ i akceptujemy wszystkie wymagania.
5. Termin wykonania zamówienia – .....

....., dn. \_\_ . \_\_ . 2015 r.

.....  
*Podpis osób uprawnionych do składania  
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy  
oraz pieczętka / pieczętki*

## Wykaz wykonanych prac o podobnym charakterze

1. Wykonawca:

.....

.....

.....

2. Przedmiot zamówienia:

**Legalizacja ciepłomierzy mieszkaniowych  
w budynku przy ul. Rzeźniczej 2-4; Rybackiej 6a-6b w Żmigrodzie**

Lp.	Przedmiot zamówienia	Całkowita wartość brutto robót	Termin realizacji		Nazwa Zleceniodawcy
			Data rozpoczęcia	Data zakończenia	

Do niniejszego wykazu dołączono dokumenty potwierdzające, że wyżej wymienione roboty zostały wykonane należycie.

....., dn. \_\_ . \_\_ . 2015 r.

.....  
Podpis osób uprawnionych do składania  
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy  
oraz pieczętka / pieczętka

**(Projekt) UMOWA ...../2015**

zawarta w dniu .....roku w Żmigrodzie pomiędzy:

.....  
reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

zwanym dalej Zamawiającym,

a firmą .....  
zarejestrowaną w .....  
reprezentowaną przez:

1. ....
- zwanym dalej w treści Wykonawcą.

Niniejszą umowę podpisano na podstawie przeprowadzonego przetargu nieograniczonego.

Strony zawarły umowę o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest zadanie inwestycyjne pn.: „**Legalizacja ciepłomierzy mieszkaniowych w budynku mieszkalnym przy ul. Rzeźniczej 2-4; Rybackiej 6a-6b w Żmigrodzie**” zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze SIWZ, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

**§ 2**

**Termin wykonania zamówienia**

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem .....
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy nastąpi do .....

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Sporządzenie "Wykazu nieruchomości", zawierającego: adres lokalu mieszkalnego z ciepłomierzem przeznaczonym do legalizacji oraz przekazania go Wykonawcy najpóźniej w terminie 10 dni przed planowaną datą rozpoczęcia prac. „Wykaz nieruchomości” stanowi załącznik nr 1 do umowy.
2. Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
3. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

## § 4

### Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a. Wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami), okazania, na każde żądanie Zamawiającego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
- b. Sporządzenie harmonogramu prac, określającego dokładny termin (dzień i godzinę) realizacji robót. Harmonogram stanowi załącznik nr 2 do umowy,
- c. Wywieszenie ogłoszeń o planowanych terminach montażu ciepłomierzy na 5 dni przed data rozpoczęcia prac,
- d. Powiadomienie Zamawiającego o utrudnieniach technicznych lub braku możliwości dokonania wymiany ciepłomierza,
- e. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności cywilnej za wszystkie szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas realizacji umowy lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy,
- f. Przestrzeganie przepisów bhp, ochrony p.poż w czasie realizacji przedmiotu umowy.
- g. Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń oraz certyfikaty i atesty techniczne.

2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

## § 5

### Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie** w wysokości ..... złotych brutto (*słownie:* .....złotych,
2. Rozliczenie za wykonane roboty stanowiące przedmiot umowy nastąpi po zakończeniu robót. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru robót podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Płatność dokonywana zostanie przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z protokołem odbioru robót.
4. Za nieterminowe płatności faktury Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.



## **§ 6**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a. Za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w §2 ust. 2 niniejszej umowy),
  - b. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 .
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

## **§ 7**

### **Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres:
  - a. .... miesięcy od dnia końcowego bezusterkowego odbioru końcowego na prace montażowe,
  - b. .... miesięcy od dnia końcowego bezusterkowego odbioru końcowego na ciepłomierze,
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie do 3 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

## **§ 8**

### **Zmiana umowy**

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy winny być dokonywane, pod rygorem nieważności, w formie pisemnego aneksu stanowiącego integralną część umowy.

## **§ 9**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory, mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2.W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw:., Prawo budowlane ( Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz.1118 z późniejszymi zmianami) oraz Kodeks Cywilny.

### **§ 10**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**