

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity ( Dz.U. z 2014 r., poz 518 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207, poz.2108 oraz zarządzeń nr 0050.128.2013, 0050.129.2013 i 0050.135.2013, 0050.136.2013, 00137.2013 z dnia 22 października 2013 roku, nr 0050.199.2014, 0050.198.2014, 0050.197.2014, 0050.196.2014, 0050.195.2014, 0050.194.2014, 0050.193.2014, 0050.192.2014, 0050.191.2014, 0050.190.2014, 0050.189.2014, 0050.188.2014 i 0050.187.2014 z dnia 02 grudnia 2014 roku Burmistrza Gminy Żmigród w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Żmigród

**Burmistrz Gminy Żmigród**

**ogłasza pierwszy publiczny przetarg nieograniczony,**

zgodnie z wykazami z dnia 15 grudnia 2014 roku podanymi do publicznej wiadomości poprzez wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w dniach od 15 grudnia 2014 roku do 26 stycznia 2015 roku oraz publikacji na łamach gazety lokalnej „Wiadomości Żmigrodzkie”,

**Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie miasta Żmigród stanowiących własność Gminy Żmigród oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr:**

- 3/10 AM 24 o powierzchni 1005 m<sup>2</sup>
- 3/11 AM 24 o powierzchni 1003 m<sup>2</sup>
- 3/17 AM 24 o powierzchni 1016 m<sup>2</sup>
- 3/19 AM 24 o powierzchni 1049 m<sup>2</sup>
- 3/20 AM 24 o powierzchni 1062 m<sup>2</sup>
- 3/21 AM 24 o powierzchni 1027 m<sup>2</sup>
- 3/22 AM 24 o powierzchni 1136 m<sup>2</sup>
- 3/23 AM 24 o powierzchni 1098 m<sup>2</sup>
- 3/24 AM 24 o powierzchni 1135 m<sup>2</sup>
- 3/25 AM 24 o powierzchni 1067 m<sup>2</sup>
- 3/26 AM 24 o powierzchni 1026 m<sup>2</sup>
- 3/27 AM 24 o powierzchni 1094 m<sup>2</sup>
- 3/29 AM 24 o powierzchni 1002 m<sup>2</sup>
- 3/30 AM 24 o powierzchni 1011 m<sup>2</sup>
- 3/31 AM 24 o powierzchni 1045 m<sup>2</sup>
- 3/32 AM 24 o powierzchni 1094 m<sup>2</sup>
- 3/33 AM 24 o powierzchni 1165 m<sup>2</sup>
- 3/34 AM 24 o powierzchni 1332 m<sup>2</sup>

Nieruchomości niezabudowane. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości te oznaczone są symbolem 13 MN i 15 MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Ceny wywoławcze netto wynoszą:

3/10	AM 24 o powierzchni	1005 m <sup>2</sup>	- 45 000,00 zł
3/11	AM 24 o powierzchni	1003 m <sup>2</sup>	- 45 000,00 zł
3/17	AM 24 o powierzchni	1016 m <sup>2</sup>	- 46 000,00 zł
3/19	AM 24 o powierzchni	1049 m <sup>2</sup>	- 47 000,00 zł
3/20	AM 24 o powierzchni	1062 m <sup>2</sup>	- 48 000,00 zł
3/21	AM 24 o powierzchni	1027 m <sup>2</sup>	- 47 000,00 zł
3/22	AM 24 o powierzchni	1136 m <sup>2</sup>	- 51 000,00 zł
3/23	AM 24 o powierzchni	1098 m <sup>2</sup>	- 50 000,00 zł
3/24	AM 24 o powierzchni	1135 m <sup>2</sup>	- 51 000,00 zł
3/25	AM 24 o powierzchni	1067 m <sup>2</sup>	- 48 000,00 zł
3/26	AM 24 o powierzchni	1026 m <sup>2</sup>	- 47 000,00 zł
3/27	AM 24 o powierzchni	1094 m <sup>2</sup>	- 50 000,00 zł
3/29	AM 24 o powierzchni	1002 m <sup>2</sup>	- 45 000,00 zł
3/30	AM 24 o powierzchni	1011 m <sup>2</sup>	- 45 000,00 zł
3/31	AM 24 o powierzchni	1045 m <sup>2</sup>	- 47 000,00 zł
3/32	AM 24 o powierzchni	1094 m <sup>2</sup>	- 50 000,00 zł
3/33	AM 24 o powierzchni	1165 m <sup>2</sup>	- 53 000,00 zł
3/34	AM 24 o powierzchni	1332 m <sup>2</sup>	- 60 000,00 zł

do ceny działek ustalonych w przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT

*Minimalne postąpienie*

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

*Wadium, odrębnie na każdą działkę wynosi* 7 000,00 zł.

Przetarg odrębnie na każdą działkę odbędzie się w dniu **19 marca 2015 r. od godziny 9<sup>30</sup>** w Urzędzie Miejskim w Żmigrodzie, pok. 12 / sala konferencyjna/.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w wysokości 7 000,00 zł na konto Gminy Żmigród nr 16959800070000036120000004 prowadzone w Banku Spółdzielczym w Żmigrodzie **najpóźniej w dnia 16 marca 2015 r.**, Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy Żmigród. Wnosząc wadium należy wpisać numer działki, której wadium dotyczy.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik powinien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnik przetargu jest osobą prawną, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika, powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa przetargu. Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym stanem zagospodarowania.

W przypadku, gdy nabywcą ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( tekst jedn. Dz.U. z 2014 r. poz.1380 z późn. zm.) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Sprzedawane nieruchomości wolne są od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Trzebnicy, który nie wykluczy istnienia w terenie innych niewykazanych na tej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych, nabywca przeniesie stosowne media bądź urządzenia na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskanych pozwoleń.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy. Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności nieusprawiedliwione niestawienie się oferenta, który przetarg wygra w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłaconą kwotę wadium płatna będzie jednorazowo na konto Gminy Żmigród nr 97959800070000036120000001 prowadzone w Banku Spółdzielczym w Żmigrodzie z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz koszty dokumentacji niezbędnej do zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Burmistrz Gminy Żmigród zastrzega sobie prawo:

- a) odwołania przetargu z ważnej przyczyny,
- b) odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa

Informacje - Urząd Miejski w Żmigrodzie , pl. Wojska Polskiego 2-3, tel. 71 385 3057, wew.31

Żmigród, 05 lutego 2015 r.

Z up. BURMISTRZA  
Zdzisław Średniawski  
Za Burmistrza