

## OGŁOSZENIE

### o pierwszym przetargu nieograniczonym na oddanie w dzierżawę nieruchomości zabudowanej, położonej w Laskowej

Burmistrz Gminy Żmigród ogłasza pierwszy przetarg nieograniczony na oddanie w dzierżawę na czas nieokreślony nieruchomość zabudowaną budynkiem niemieszkalnym o pow. użytkowej - 22.71 m<sup>2</sup>, położoną w granicy działki nr 101 AM 1 obręb Laskowa o pow. 0.15 ha.

Nieruchomość wydzierżawia się z przeznaczeniem na działalność handlową, nieuciążliwą dla zabudowy o funkcji mieszkaniowej. Wyłoniony w przetargu dzierżawca lokalu zobowiązany będzie we własnym zakresie i własnym staraniem uzyskać wymagane prawem pozwolenia, uzgodnienia, koncesje oraz przystosować lokal do zamierzonej działalności gospodarczej. W lokalu znajduje się instalacja elektryczna i wodociągowa, na rampie jest magazynek. Granice działki mogą być okazane wyłącznie na koszt wyłonionego w przetargu dzierżawcy nieruchomości.

Przedmiotem przetargu jest wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego.

**Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu za całą nieruchomość wynosi netto – 170,00 zł. Do wylicytowanego w przetargu czynszu miesięcznego doliczony będzie podatek VAT - 23 %.**

**Minimalne postąpienie wynosi – 1,70 zł.**

**Wadium – 1.000.00 zł**

Dzierżawca zobowiązany będzie do płacenia podatku od nieruchomości.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta niezwłocznie po przetargu, jednak nie później niż w ciągu 30 dni od przetargu.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra, zwraca się oferentowi nie później niż przed upływem 7 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy przedmiotowego budynku. W przypadku odstąpienia oferenta, który przetarg wygrał, od podpisania umowy dzierżawy – wadium przepada. Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu

**Przetarg odbędzie się w dniu 27 sierpnia 2015 r. o godz. 11.00 w sali konferencyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie (pok. 12-I piętro).**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium do kasy Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie - najpóźniej w dniu 24 sierpnia 2015 r. i złożenie Komisji Przetargowej:**

- 1) oświadczenia o zapoznaniu się z treścią umowy dzierżawy, która zostanie zawarta z wyłonionym w przetargu dzierżawcą lokalu;
- 2) oświadczenia o niezaleganiu z płatnościami wobec Gminy Żmigród (dotyczy: podatków, opłat lokalnych i innych należności, w tym z tytułu korzystania z gminnych lokali mieszkalnych lub użytkowych).

Zastrzega się prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z ważnych przyczyn.

Z treścią umowy dzierżawy można zapoznać się w pok. 23 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie (II piętro), gdzie można też uzyskać szczegółowe informacje, tel - (071) 385 30 57, wewn. 31.

Żmigród, 21 lipca 2015 r.

Z up. BURMISTRZA  
*[Podpis]*  
Zdzisław Średniawski  
Burmistrz