

O G Ł O S Z E N I E

Nr AGN.6845.P.5.2015

o pierwszym przetargu nieograniczonym na oddanie w dzierżawę lokalu użytkowego w Dobrosławicach

Burmistrz Gminy Żmigród ogłasza pierwszy przetarg nieograniczony na oddanie w dzierżawę lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej - 39,20 m². Lokal znajduje się w budynku położonym na działce nr 128/1 AM 1 obrębu Dobrosławice (numer porządkowy – „Dobrosławice 19”).

Lokal położony jest na parterze budynku i wyposażony jest w instalację elektryczną i wodociągową.

Lokal użytkowy wdzierżawia się na czas nieokreślony z przeznaczeniem na nieuciążliwą działalność handlową.

Przedmiotem przetargu jest wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego.

Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu za lokal użytkowy wynosi – 130,00 zł netto. Do wylicytowanego w przetargu czynszu doliczony będzie podatek VAT 23 %.

Minimalne postąpienie wynosi – 1,30 zł.

Wadium wynosi – 200,00 zł (dwieście zł).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje stawkę wyższą o co najmniej jedno postąpienie od stawki wywoławczej.

Dzierżawca lokalu będzie podlegać obowiązkowi podatkowemu (podatek od nieruchomości). Według stawki na 2015 r., podatek ten wynosi 204,23 zł za kwartał.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zwrócone niezwłocznie po podpisaniu umowy dzierżawy; w przypadku wygrania przetargu i odstąpienia od podpisania umowy – wadium przepada na rzecz Gminy Żmigród. Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 19 listopada 2015 r. o godz. 10.00 w sali konferencyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie (pok. 12-I piętro).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium do kasy Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pl. Wojska Polskiego 2-3 - najpóźniej w dniu 16 listopada 2015 r. do godz. 15.00.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z ważnych przyczyn.

Szczegółowe informacje o lokalu użytkowym i warunkach przetargu oraz treści umowy dzierżawy uzyskać można w pok. 23 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie (II piętro) lub telefonicznie - (71) 385 30 57, wewn. 31.

BURMISTRZ

Żmigród, 13 października 2015 r.

mgr inż. Robert Lewandowski