

OGŁOSZENIE

o pierwszym, ograniczonym przetargu ustnym na sprzedaż nieruchomości

Nr AGN.P.6840.13.2015

Na podstawie art. 37 ust.1, art.38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1776 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) oraz zarządzenia nr 0050.163.2015 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 03 listopada 2015 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród

Burmistrz Gminy Żmigród

ogłasza pierwszy, ustny przetarg ograniczony do właścicieli działek nr 325/4, 323/2, 323/1 i 325/1 AM 2 obręb Barkowo

na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w granicy działki nr 325/5 AM 2 obręb Barkowo, wykazanej do sprzedaży wykazem z dnia 03 listopada 2015 r., podanym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, na terenie wsi Barkowo oraz publikację na łamach gazety lokalnej NOWA GAZETA nr 46 (990).

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród, położonej w obrębie **Barkowo w granicy działki nr 325/5 AM 2 o powierzchni 0.3806 ha**. W Sądzie Rejonowym w Trzebnicy urządzona jest **księga wieczysta nr WR1W/00030892/8**.

Przetarg ograniczony jest do właścicieli działek nr 325/4, 323/2, 323/1 i 325/1 AM 2 obręb Barkowo z uwagi na brak dostępu do działki z drogi publicznej.

Sprzedawana nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego położona jest na obszarze oznaczonym symbolem R/50 – tereny rolnicze, ponadto działka znajduje się w granicy strefy ochrony sanitarnej od cmentarza.

Cena wywoławcza brutto - 11.500,00 zł (jedenaście tysięcy pięćset złotych)
Wadium - 1.500,00 zł (jeden tysiąc pięćset złotych)

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 stycznia 2016 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 12 (sala konferencyjna – I - wsze piętro).

Do przetargu mogą przystąpić właściciele działek nr 325/4, 323/2, 323/1 i 325/1 AM 2 obręb Barkowo, którzy wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza na konto Gminy Żmigród nr 16959800070000036120000004 - Bank Spółdzielczy w Żmigrodzie – **najpóźniej w dniu 22 stycznia 2016 r.** oraz zgłoszą na piśmie zamiar uczestnictwa w przetargu w terminie do 22 stycznia 2016 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości w dniu 27 stycznia 2016 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika, powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłaconą kwotę wadium winna znajdować się na rachunku bankowym Gminy Żmigród nr 97959800070000036120000001 w Banku Spółdzielczym najpóźniej w przeddzień podpisania umowy notarialnej.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych operatu ewidencji gruntów.

Wznowienie granic nieruchomości na gruncie przez uprawnionego geodetę może nastąpić wyłącznie na koszt nabywcy.

Burmistrz Gminy Żmigród zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Informacje - Urząd Miejski w Żmigrodzie, pl. Wojska Polskiego 2-3, tel. (71) 385 30 57, wewn. 31.

Żmigród, 18 grudnia 2015 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski