

# URZĄD MIEJSKI

w Żmigrodzie

Plac Wojska Polskiego 2-3

55-140 Żmigród

tel./fax 71/385 30 50

identyfikator: 000529631

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz 1774 ze zm./, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r.w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.Nr 207,poz.2108 z póź. zm / oraz zarządzenia nr 0050.155.2015 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 21 października 2015 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród

### Burmistrz Gminy Żmigród

#### ogłasza pierwszy publiczny przetarg nieograniczony,

zgodnie z wykazem z dnia 21 października 2015 roku podanym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie w dniach od 21 października 2015 roku do 09 grudnia 2015 roku oraz publikacji na łamach gazety lokalnej.

**Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 73/4 AM 13 o powierzchni 1168 m<sup>2</sup> – stanowiącej własność Gminy Żmigród.**

Nieruchomość w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, dla centralnej i wschodniej części miasta Żmigród, leży na obszarze oznaczonym symbolem 29 M/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej lub usług publicznych. Nieruchomość zlokalizowana w miejscowości Żmigród zabudowana budynkiem stodoły i była stacją transformatorową. W cenie nieruchomości nie uwzględniono wartości stodoły. Stodoła przeznaczona do rozbiórki zgodnie z decyzją Starosty Trzebnickiego Nr 1010/13 z dnia 25 listopada 2013 roku, na podstawie której nabywca dokona rozbiórki.

**Cena wywoławcza - 115 000,00 zł**

**Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.**

**Minimalne postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych**

**Wadium - 20 000,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w dniu 05 lutego 2016 roku o godzinie 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Żmigrodzie, pok. 12 / sala konferencyjna/.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium. Wadium należy wpłacić na konto Gminy Żmigród nr 16959800070000036120000004 prowadzone w Banku

**Spółdzielczym w Żmigrodzie najpóźniej do dnia 01 lutego 2016 r.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy Żmigród. Wnosząc wadium należy wpisać numer działki, której wadium dotyczy.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik powinien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnik przetargu jest osobą prawną, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika, powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa przetargu. Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym stanem zagospodarowania.

W przypadku, gdy nabywcą ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( tekst jedn. Dz.U. z 2014 r. poz.1380 z późn. zm.) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Sprzedawana nieruchomość wolna jest od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Trzebnicy, który nie wykluczy istnienia w terenie innych niewykazanych na tej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych, nabywca przeniesie stosowne media bądź urządzenia na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskanych pozwoleń.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

**Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy. Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności nieusprawiedliwione niestawienie się oferenta, który przetarg wygra w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu**

Cena osiągnięta w przetargu, płatna będzie jednorazowo na konto Gminy Żmigród nr 97959800070000036120000001 prowadzone w Banku Spółdzielczym w Żmigrodzie z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz koszty dokumentacji niezbędnej do zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

**Burmistrz Gminy Żmigród zastrzega sobie prawo:**

- a) odwołania przetargu z ważnej przyczyny,
- b) odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa

Informacje - Urząd Miejski w Żmigrodzie , pl. Wojska Polskiego 2-3, tel. 71 385 3057, wew.31

*Żmigród, 21 grudnia 2015 r.*

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Robert Lewandowski*