

**Specyfikacja
Istotnych Warunków Zamówienia**

**LEGALIZACJA WODOMIERZY I CIEPŁOMIERZY INDYWIDUALNYCH
ZAMONTOWANYCH W LOKALACH SPÓŁDZIELCZYCH**

Zatwierdzono na posiedzeniu
Zarządu w dniu 26.04.2016r.

1. Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa, 55-140 Żmigród ul. Zamkowa 20a
NIP: 915-000-37-20, REGON: 000977210

2. Nazwa przedmiotu zamówienia.

ZADANIE 1

Legalizacja wodomierzy mieszkaniowych polegająca na wymianie wodomierzy bez ważnej cechy legalizacyjnej na wodomierze nowe z cechą legalizacyjną z 2016 roku – 146 szt. Wodomierze przeznaczone są do pomiaru wyłącznie wody zimnej.

ZADANIE 2

Legalizacja ciepłomierzy mieszkaniowych 7 szt. zamontowanych w szafkach podtynkowych na klatkach schodowych.

3. Opis przedmiotu zamówienia:

Zakres robót stanowiących przedmiot przetargu obejmuje:

ZADANIE 1

Legalizacja wodomierzy:

1. inwentaryzację wodomierzy,
2. demontaż starych wodomierzy,
3. montaż wodomierzy jednostrumieniowych, suchobieżnych, z zabezpieczeniem antymagnetycznym DN 15 o nominalnym przepływie 1,0 m³, klasa dokładności nie mniejsza niż B, B-H -146 szt.,
4. oplombowanie plombami zatrzaskowymi wodomierzy po montażu,
5. wymianę uszczelek,
6. sporządzenie protokołu z wymiany wodomierzy podpisanego przez lokatora, zawierającego numery wodomierzy i ich stany,
7. dokonanie próby szczelności,
8. świadczenie serwisu gwarancyjnego,
9. odkupienie wodomierzy zdemontowanych – 146 szt.
10. powiadomienie z odpowiednim wyprzedzeniem użytkowników lokali o planowanych terminach prac związanych z wymianą wodomierzy.

ZADANIE 2

Legalizacja ciepłomierzy:

1. powiadomienie użytkowników lokali o planowanej legalizacji ciepłomierzy,
2. dokonanie odczytu stanu ciepłomierza przed demontażem,
3. demontaż istniejącego ciepłomierza i montaż nowego ciepłomierza kompaktowego z przetwornikiem przepływu i czujnikami temperatur, DN15 o przepływie nominalnym 0,6 m³/h i legalizacji z roku 2016 – szt.7. Ciepłomierze montowane są na powrocie (obecnie funkcjonują ciepłomierze – ZELSIUS 0102 DE-07-MI004-PTB008 firmy ZENNER).
4. zaplombowanie nowego ciepłomierza plombą zatrzaskową i odczytanie jego stanu początkowego,
5. sprawdzenie szczelności połączeń przyłącza i ciepłomierza,
6. sporządzenie protokołu z wymiany ciepłomierza podpisanego przez lokatora, zawierającego numery wymienianych liczników oraz ich stany.
7. odkupienie zdemontowanych ciepłomierzy,

4. Oczekiwany termin realizacji zamówienia.

Termin rozpoczęcia prac - 6 czerwca 2016r.
Termin zakończenia prac - 30 czerwca 2016 r.

5. Opis sposobu obliczenia ceny:

Oferta powinna zawierać cenę brutto za realizację całości zadania 1 (bez uwzględnienia odkupu wodomierzy zdemontowanych) i cenę brutto za realizację całości zadania 2 (bez uwzględnienia odkupu ciepłomierzy zdemontowanych). Ponadto należy podać ceny jednostkowe brutto :

ZADANIE 1

- a. dostawy i wymiany wodomierza jednostrumieniowego suchobieżnego wraz z informacją o producencie wodomierzy i charakterystyce wodomierzy,
- b. odkupienia wodomierza zdemontowanego.

ZADANIE 2

- a. dostawy i wymiany ciepłomierza mieszkaniowego wraz z informacją o producencie ciepłomierzy i kartą katalogową ciepłomierzy,
- b. odkupienia ciepłomierza zdemontowanego.

6. Miejsce wykonania zamówienia:

Budynki mieszkalne położone w Żmigrodzie przy ulicy:

ZADANIE 1

a. 22 Lipca 5-7	3 szt.
b. 23 Stycznia 11-15	5 szt.
c. 23 Stycznia 17-23	8 szt.
d. Batorego 1-5	8 szt.
e. Kolejowa 15abc	23 szt.
f. Kościelna 5-7	4 szt.
g. Lipowa 2a-2d	10 szt.
h. Lipowa 9abc-11abc	3 szt.
i. Rzeźnicza 7-17	6 szt.
j. Rzeźnicza 8-14	5 szt.
k. Rzeźnicza 16-24	26 szt.
l. Zamkowa 4-12	4 szt.
m. Zamkowa 2b	7 szt.
n. Zamkowa 14-20	6 szt.
o. Kolejowa 13bcd	28 szt.
RAZEM	146 szt.

ZADANIE 2

- a. ul.M.Konopnickiej 4-6, lokale mieszkalne: 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 6/3, 6/4, 6/5.

7. Rodzaje i opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

ZADANIE 1

- **Cena: 80 %**

Zamawiający przyzna maksymalną liczbę punktów tj. 80 Wykonawcy, który przedstawił ofertę najtańszą. Pozostałe oferty zostaną ocenione zgodnie ze wzorem:

$$C = \frac{\text{cena ofertowa najniższa}}{\text{cena badanej oferty}} \times 80 \text{ pkt.}$$

- **Gwarancja na wodomierze 15%**

Zamawiający przyzna maksymalną liczbę punktów tj. 15 Wykonawcy, który zaoferował najdłuższy okres gwarancyjny dla wodomierzy. Pozostałe oferty zostaną ocenione zgodnie ze wzorem:

$$G = \frac{\text{okres gwarancyjny badanej oferty}}{\text{najdłuższy okres gwarancyjny}} \times 15 \text{ pkt.}$$

- **Gwarancja na prace montażowe 5%**

Zamawiający przyzna maksymalną liczbę punktów tj. 5 Wykonawcy, który zaoferował najdłuższy okres gwarancyjny na prace montażowe. Pozostałe oferty zostaną ocenione zgodnie ze wzorem:

$$G = \frac{\text{okres gwarancyjny badanej oferty}}{\text{najdłuższy okres gwarancyjny}} \times 5 \text{ pkt.}$$

ZADANIE 2

- **Cena: 80 %**

Zamawiający przyzna maksymalną liczbę punktów tj. 80 Wykonawcy, który przedstawił ofertę najtańszą. Pozostałe oferty zostaną ocenione zgodnie ze wzorem:

$$C = \frac{\text{cena ofertowa najniższa}}{\text{cena badanej oferty}} \times 80 \text{ pkt.}$$

- **Gwarancja na ciepłomierze 15%**

Zamawiający przyzna maksymalną liczbę punktów tj. 15 Wykonawcy, który zaoferował najdłuższy okres gwarancyjny dla ciepłomierzy. Pozostałe oferty zostaną ocenione zgodnie ze wzorem:

$$G = \frac{\text{okres gwarancyjny badanej oferty}}{\text{najdłuższy okres gwarancyjny}} \times 15 \text{ pkt.}$$

- **Gwarancja na prace montażowe 5%**

Zamawiający przyzna maksymalną liczbę punktów tj. 5 Wykonawcy, który zaoferował najdłuższy okres gwarancyjny na prace montażowe. Pozostałe oferty zostaną ocenione zgodnie ze wzorem:

$$G = \frac{\text{okres gwarancyjny badanej oferty}}{\text{najdłuższy okres gwarancyjny}} \times 5 \text{ pkt.}$$

Najkorzystniejszą ofertą jest ta oferta, która uzyska największą ilość punktów stanowiącą sumę punktów z oceny ceny ofertowej i okresów gwarancyjnych.

6. Miejsce, sposób i termin składania ofert:

Oferty należy złożyć w zamkniętej kopercie (zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność) w **Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Zamkowa 20a, 55-140 Żmigród (sekretariat) w terminie do dnia 19 maja 2016 do godz. 14⁰⁰**

z dopiskiem: "Wymiana wodomierzy i ciepłomierzy indywidualnych."

Oferty, które wpłyną do siedziby Zamawiającego po wyznaczonym terminie składania ofert będą odsyłane bez otwierania. Nie dopuszcza się składania ofert w wersji elektronicznej.

7. Opis warunków udziału w postępowaniu:

Ofertę należy złożyć na załączonym formularzu ofertowym (załącznik nr 1). Oferty mogą być składane łącznie na poszczególne zadania lub oddzielnie na zadanie 1 lub zadanie 2. Formularz musi być podpisany przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy, zgodnie z formą reprezentacji oferenta określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacji firmy oferenta.

Do oferty należy dołączyć:

- a. **aktualny odpis z rejestru KRS** wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert lub wypis z CEDiG.
- b. **oświadczenie** potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków w Urzędzie Skarbowym lub potwierdzające, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- c. **oświadczenie** potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- d. **wykaz robót budowlanych** w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Wykaz należy sporządzić na załączniku nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

8. Osoba wyznaczona do kontaktu:

Marek Podgórski, tel.71/385 32 49.

9. Zapytanie ofertowe zostanie unieważnione jeżeli:

Cena najkorzystniejszej (na podstawie kryteriów oceny ofert) oferty będzie wyższa niż kwota, jaką Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie poszczególnego zadania lub wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym.

Żmigród, dnia 26.04.2016 r.

Zatwierdził:

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w
Żmigrodzie

.....
.....
.....

(Wykonawca)

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Zamkowa 20a
55-140 Żmigród**

Oferta

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu pn: **Wymiana wodomierzy i ciepłomierzy indywidualnych zamontowanych w lokalach spółdzielczych**, składamy naszą ofertę:

ZADANIE 1

1. Cena oferty za realizację całości zadania 1 (bez ceny za odkupienie wodomierza zdemontowanego):

Wartość brutto: zł

(słownie:),

Ceny jednostkowe brutto:

- a. dostawa i montaż wodomierza suchobieżnego firmy..... -zł,
 - b. odkupienia wodomierza zdemontowanegozł
2. Okres gwarancyjny na prace montażowe miesięcy.
 3. Okres gwarancyjny na wodomierze miesięcy
 4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze SIWZ i akceptujemy wszystkie wymagania.
 5. Termin wykonania zamówienia –

....., dn. _ _ . _ _ . 2016 r.

.....
*Podpis osób uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy
oraz pieczętka / pieczętka*

ZADANIE 2

1. Cena oferty za realizację całości zadania 2 (bez ceny za odkupienie ciepłomierza zdemontowanego):

Wartość brutto:..... zł (słownie:),

Ceny jednostkowe brutto:

- a. demontaż, dostawa i montaż nowego ciepłomierza firmy..... -
.....zł,
 - b. odkupienie ciepłomierza zdemontowanegozł,
2. Okres gwarancyjny na prace montażowe miesięcy.
 3. Okres gwarancyjny na ciepłomierze miesięcy.
 4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze SIWZ i akceptujemy wszystkie wymagania.
 5. Termin wykonania zamówienia –

....., dn. __ . __ . 2016 r.

.....
*Podpis osób uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy
oraz pieczętka / pieczętki*

ZADANIE 1**Wykaz wykonanych prac o podobnym charakterze**

1. Wykonawca:

.....

.....

.....

2. Przedmiot zamówienia:

Wymiana wodomierzy mieszkaniowych indywidualnych w lokalach spółdzielczych,

Lp.	Przedmiot zamówienia	Całkowita wartość brutto robót	Termin realizacji		Nazwa Zleceniodawcy
			Data rozpoczęcia	Data zakończenia	

Do niniejszego wykazu dołączono dokumenty potwierdzające, że wyżej wymienione roboty zostały wykonane należycie.

....., dn. __ . __ . 2016 r.

.....
 Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętki

ZADANIE 2

Wykaz wykonanych prac o podobnym charakterze

1. Wykonawca:

.....

.....

.....

2. Przedmiot zamówienia:

Wymiana ciepłomierzy mieszkaniowych indywidualnych w lokalach spółdzielczych,

Lp.	Przedmiot zamówienia	Całkowita wartość brutto robót	Termin realizacji		Nazwa Zleceniodawcy
			Data rozpoczęcia	Data zakończenia	

Do niniejszego wykazu dołączono dokumenty potwierdzające, że wyżej wymienione roboty zostały wykonane należycie.

....., dn. __ . __ . 2016 r.

.....
Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętka

(Projekt) UMOWA/2016

zawarta w dniuroku w Żmigrodzie pomiędzy:

.....

reprezentowaną przez:

1.
2.

zwanym dalej Zamawiającym,

a firmą

zarejestrowaną w

reprezentowaną przez:

1.

zwanym dalej w treści Wykonawcą.

Niniejszą umowę podpisano na podstawie przeprowadzonego przetargu nieograniczonego.

Strony zawarły umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest zadanie inwestycyjne pn.: „**Wymiana wodomierzy i ciepłomierzy indywidualnych zamontowanych w lokalach spółdzielczych,**” zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze SIWZ, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy nastąpi do

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Sporządzenie "Wykazu nieruchomości", zawierającego: adres, ilość i typ wodomierzy i ciepłomierzy oraz przekazania go Wykonawcy najpóźniej w terminie 10 dni przed planowaną datą rozpoczęcia prac. „Wykaz nieruchomości” stanowi załącznik nr 1 do umowy.
2. Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
3. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a. Wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami), okazania, na każde żądanie Zamawiającego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
- b. Sporządzenie harmonogramu prac, określającego dokładny termin (dzień i godzinę) realizacji robót w poszczególnych lokalach mieszkalnych. Harmonogram stanowi załącznik nr 2 do umowy,
- c. Wywieszenie ogłoszeń o planowanych terminach montażu wodomierzy i ciepłomierzy na 5 dni przed datą rozpoczęcia prac,
- d. Podjęcie co najmniej 2 prób wymiany wodomierzy i ciepłomierzy w danym lokalu, przy czym po pierwszej próbie Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykaz lokali w których nie przeprowadzono wymiany z powodu nieobecności lokatora,
- e. Powiadomienie Zamawiającego o braku możliwości dokonania wymiany wodomierza i ciepłomierza, utrudnieniach technicznych lub innych zaistniałych w lokalu,
- f. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności cywilnej za wszystkie szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas realizacji umowy, naprawa szkód lub wypłata stosownego odszkodowania.
- g. Przestrzeganie przepisów bhp, ochrony p.poż w czasie realizacji przedmiotu umowy.
- h. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
- i. Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń.
- j. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

§ 5

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie** w wysokości złotych brutto (*słownie:*złotych,
2. Wynagrodzenie określone w pkt. 1 może ulec zmianie w następujących przypadkach:
 - a) wprowadzenia na wniosek lub za zgodą Zamawiającego robót dodatkowych lub zamiennych,
 - b) zmiany ilości wymienianych wodomierzy i ciepłomierzy z przyczyn zależnych od Zamawiającego,

3. Rozliczenie za wykonane roboty stanowiące przedmiot umowy nastąpi po zakończeniu robót. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru robót podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
4. Płatność dokonywana zostanie przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z protokołem odbioru robót.
5. Za nieterminowe płatności faktury Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
6. Rozliczenie za zdemontowane wodomierze i ciepłomierze nastąpi fakturą VAT, do której Zamawiający dołączy „Protokół przekazania wodomierzy” oraz „Protokół przekazania ciepłomierzy”.
7. Zapłata za zdemontowane wodomierze i ciepłomierze nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury. W przypadku nie dotrzymania w/w terminu Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych.

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. Za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w §2 ust. 2 niniejszej umowy),
 - b. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 .
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§ 7

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres:
 - a. miesięcy od dnia końcowego bezusterkowego odbioru końcowego na prace montażowe,
 - b. miesięcy od dnia końcowego bezusterkowego odbioru końcowego na wodomierze i ciepłomierze,

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie do 3 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 8

Zmiana umowy

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy winny być dokonywane, pod rygorem nieważności, w formie pisemnego aneksu stanowiącego integralną część umowy.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw:., Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz.1118 z późniejszymi zmianami) oraz Kodeks Cywilny.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA