

## OGŁOSZENIE

### o pierwszym przetargu na sprzedaż nieruchomości

Nr AGN.P.6840.3.2016

Na podstawie art. 37 ust.1, art.38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), zarządzenia nr 0050.51.2016 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 15 kwietnia 2016 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród

#### Burmistrz Gminy Żmigród

#### ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej, wykazanej do sprzedaży wykazem z dnia 15 kwietnia 2016 r., podanym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie oraz publikację na łamach gazety lokalnej „Wiadomości Żmigrodzkie” nr 5(293).

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż następującej nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród:

**Obręb BARKOWO – działka nr 153/3 AM 1 o pow. 0.1166 ha (Rola IVa – 0.0345 ha i Rola IVb – 0.0821 ha), położona przy drodze asfaltowej, działka o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta, szerokość działki wynosi około 10 metrów. Działka obciążona jest umową dzierżawy, obowiązującą do 31 grudnia 2016 r.**

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr WR1W/00045478/8 w Sądzie Rejonowym w Trzebnicy.

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Barkowo, uchwalonym uchwałą nr XXXVIII/278/10 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 9 lipca 2010 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 5 listopada 2010 r. Nr 207, poz. 3208), zmienioną uchwałą nr 0007.XXXIX.275.2013 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 20 listopada 2013 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 04 grudnia 2013 r., poz. 6177). W powołanym planie miejscowym, działka nr 153/3 AM 1 obręb Barkowo położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Cena wywoławcza netto wynosi: 18.700,00 zł (osiemnaście tysięcy siedemset złotych).**

**Wadium wynosi : 3.000,00 zł (trzy tysiące złotych).**

**Do osiągniętej w przetargu ceny sprzedaży netto doliczony będzie podatek VAT - 23 %.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg odbędzie się w dniu 07 lipca 2016 r. o godzinie 12.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 12 (sala konferencyjna – I - wsze piętro).**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w kwocie 3.000,00 zł na konto Gminy Żmigród nr 16959800070000036120000004 w Banku Spółdzielczym w Żmigrodzie lub do kasy Urzędu Miejskiego najpóźniej w dniu 04 lipca 2016 r. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy Żmigród.** Wnosząc wadium, należy wpisać numer działki, której wadium dotyczy.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika, powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu.

Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym stanem zagospodarowania.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłaconą kwotę wadium winna znajdować się na rachunku bankowym Gminy Żmigród nr 97959800070000036120000001 w Banku Spółdzielczym najpóźniej w przeddzień podpisania umowy notarialnej.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych operatu ewidencji gruntów, Sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualną zmianę jej powierzchni w wyniku dokonania pomiarów geodezyjnych.

Sprzedawana nieruchomość wolna jest od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Trzebnicy, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na tej mapie urządzeń, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych, nabywca przeniesie stosowne media bądź urządzenia na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskanych pozwoleń.

Wznowienie granic nieruchomości na gruncie przez uprawnionego geodetę może nastąpić na koszt nabywcy.

**Burmistrz Gminy Żmigród zastrzega sobie prawo:**

- a) odwołania przetargu z ważnej przyczyny;
- b) odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

*Informacje - Urząd Miejski w Żmigrodzie, pl. Wojska Polskiego 2-3, tel. 71 385 30 57, wewn. 31.*

Żmigród, 19 maja 2016 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski