

**Specyfikacja  
Istotnych Warunków Zamówienia**

**Wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych  
w budynku przy ul. Rzeźniczej 7-17 w Żmigrodzie.**

Zatwierdzono na posiedzeniu  
Zarządu w dniu 03 czerwca 2016r.

## **1. Zamawiający:**

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Żmigrodzie, 55-140 Żmigród ul. Zamkowa 20a

NIP: 915-000-37-20, REGON: 000977210

## **2. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych w budynku przy ul. Rzeźniczej 7-17 w Żmigrodzie.

Planowany zakres prac remontowych obejmuje:

- a. Demontaż istniejącej stolarki okiennej -18 szt.
- b. Dostawa i montaż nowych okien spełniające następujące kryteria:
  - Okna z PCV 2-skrzydłowe, podział symetryczny, jedno skrzydło uchylno-rozwieralne, drugie rozwieralne, opcja rozszczelnienia.
  - Zachowanie istniejących wymiarów okien – (2,34\*1,40)\* 18 szt.
  - Profile 5-komorowe, białe,
  - Szyby zespolone 2-szybowe o współczynniku przenikania ciepła nie wyższym niż  $U=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$
  - Całkowity współczynnik przenikania ciepła dla okna nie większy niż  $1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
- c. Dostawa i montaż parapetów PCV o wym. (2,36\*0,15)\* 18 szt.
- d. Obrobienie stolarki okiennej, uzupełnienie tynków i malatury na klatkach schodowych i elewacji.

**Zaleca się, aby Wykonawca przed sporządzeniem oferty dokonał wizji lokalnej, zdobył wszelkie niezbędne informacje, które mogą być konieczne do rzetelnego przygotowania oferty, a w szczególności we własnym zakresie ustalił wymiary wymienianej stolarki okiennej. Wymiary podane w opisie przedmiotu zamówienia należy traktować jako orientacyjne.**

## **3. Opis sposobu obliczenia ceny:**

Oferta powinna zawierać cenę ryczałtową brutto za realizację całości zadania. Cena ryczałtowa jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia, zgodnie ze SIWZ, w tym m.in. VAT, upusty, rabaty, dostawa materiałów i rozładunek, wszystkie utrudnienia, które mogą wystąpić w trakcie prac remontowych.

## **4. Termin i miejsce wykonania zamówienia:**

Miejsce wykonania zamówienia: Budynek mieszkalny przy ul. Rzeźniczej 7-17 w Żmigrodzie.

Termin wykonania zamówienia: od 11 lipca do 31 sierpnia 2016 r.

**5. Rodzaje i opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:**

• **Cena: 90 %**

Zamawiający przyzna maksymalną liczbę punktów tj. 90 Wykonawcy, który przedstawił ofertę najtańszą. Pozostałe oferty zostaną ocenione zgodnie ze wzorem:

$$C = \frac{\text{cena ofertowa najniższa}}{\text{cena badanej oferty}} \times 90 \text{ pkt.}$$

• **Gwarancja: 10%**

Zamawiający przyzna maksymalną liczbę punktów tj. 10 Wykonawcy, który zaoferował najdłuższy okres gwarancyjny. Pozostałe oferty zostaną ocenione zgodnie ze wzorem:

$$G = \frac{\text{okres gwarancyjny badanej oferty}}{\text{najdłuższy okres gwarancyjny}} \times 10 \text{ pkt.}$$

Najkorzystniejszą ofertą jest ta oferta, która uzyska największą ilość punktów stanowiącą sumę punktów z oceny ofertowej i okresu gwarancyjnego.

**6. Miejsce, sposób i termin składania ofert:**

Oferty należy złożyć w zamkniętej kopercie (zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność) w **Spółdzielni Mieszkaniowej w Żmigrodzie, ul. Zamkowa 20a, 55-140 Żmigród (sekretariat) w terminie do dnia 23 czerwca 2016, do godz. 14<sup>00</sup>.**

z dopiskiem: *Wymiana stolarki okiennej w budynku Rzeźnicza 7-17 w Żmigrodzie* ”

Oferty, które wpłyną do siedziby Zamawiającego po wyznaczonym terminie składania ofert będą odsyłane bez otwierania. Nie dopuszcza się składania ofert w wersji elektronicznej.

**7. Opis warunków udziału w postępowaniu:**

Ofertę należy złożyć na załączonym formularzu ofertowym (załącznik nr 1). Formularz musi być podpisany przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy, zgodnie z formą reprezentacji oferenta określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacji firmy oferenta.

Do oferty należy dołączyć:

- a) **aktualny odpis z właściwego rejestru** (KRS, Ewidencja Działalności Gospodarczej) wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- b) **oświadczenie** potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków w Urzędzie Skarbowym lub potwierdzające, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- c) **oświadczenie** potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

- d) wykaz robót budowlanych** w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Wykaz należy sporządzić na załączniku nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

Dokumenty z pkt a, b, c i d należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę.

**W zakresie doświadczenia wymagane jest wykazanie dostawy i wymiany stolarki okiennej w budynkach mieszkalnych na łączną kwotę nie mniejszą niż 30.000 zł brutto.**

W przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub uzupełniających rozliczanie ich nastąpi w oparciu o obowiązujące KNR-y oraz niżej wymienione wskaźniki cenotwórcze:

- a) roboczogodzina,
- b) koszty pośrednie,
- c) zysk.

**8. Osoba wyznaczona do kontaktu:**

Marek Podgórski, tel.71/ 385 32 49.

**9. Przetarg zostanie unieważniony jeżeli:**

Cena najkorzystniejszej (na podstawie kryteriów oceny ofert) oferty będzie wyższa niż kwota, jaką Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zadania lub wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym.

Żmigród, dnia 03.06.2016 r.

Zatwierdził:

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w  
Żmigrodzie

.....  
.....  
.....

**(Wykonawca)**

**Spółdzielnia Mieszkaniowa  
ul. Zamkowa 20a  
55-140 Żmigród**

## Oferta

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu pn: „Wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych w budynku przy ul. Rzeźniczej 7-17 w Żmigrodzie”, składamy naszą ofertę:

1. Cena oferty:

Wartość brutto: ..... zł

(słownie: .....),

2. Okres gwarancyjny: ..... miesięcy.

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zapytaniem ofertowym i akceptujemy wszystkie wymagania.

4. Termin wykonania zamówienia – .....

....., dn. \_\_ . \_\_ . 2016 r.

.....  
*Podpis osób uprawnionych do składania  
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy  
oraz pieczętka / pieczętka*

## Wykaz wykonanych prac o podobnym charakterze

1. Wykonawca:

.....

.....

.....

2. Przedmiot zamówienia:

„Wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych w budynku przy ul. Rzeźniczej 7-17 w  
Żmigrodzie”

Lp.	Przedmiot zamówienia	Całkowita wartość brutto roboty budowlanej w PLN	Termin realizacji		Nazwa Zleceniodawcy
			Data rozpoczęcia	Data zakończenia	

**Do niniejszego wykazu dołączono dokumenty potwierdzające, że wyżej wymienione roboty budowlane zostały wykonane należycie.**

....., dn. \_ \_ . \_ \_ . 2016 r.

.....  
Podpis osób uprawnionych do składania  
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy  
oraz pieczętka / pieczętka

**(Projekt) UMOWA ...../2016**

zawarta w dniu .....roku w Żmigrodzie pomiędzy:

.....

reprezentowaną przez:

1. ....

2. ....

zwanym dalej Zamawiającym,

a firmą .....

zarejestrowaną w .....

reprezentowaną przez:

1.....

zwanym dalej w treści Wykonawcą.

Niniejszą umowę podpisano na podstawie przeprowadzonego przetargu nieograniczonego.

Strony zawarły umowę o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest zadanie inwestycyjne pn.:

„Wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych

w budynku przy ul. Rzeźniczej 7-17 w Żmigrodzie”

zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze SIWZ, zasadami wiedzy

technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania

przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

**§ 2**

**Termin wykonania zamówienia**

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy - .....

2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy – .....

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót.

2. Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;

3. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

## § 4

### Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Przejęcie terenu robót od Zamawiającego.
2. Zabezpieczenie terenu robót,
3. Wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami), okazania, na każde żądanie Zamawiającego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
4. Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
5. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
6. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
7. Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów.
8. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę.
9. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
10. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
11. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

## § 5

### Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości ..... złotych brutto (*słownie*:.....złotych).
2. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi po zakończeniu robót, na podstawie zatwierzonego protokołu odbioru robót.
3. Płatność będzie dokonywana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.
4. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.



5. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub uzupełniających rozliczanie ich nastąpi w oparciu o obowiązujące KNR-y oraz niżej wymienione wskaźniki cenotwórcze:

- d) roboczogodzina - ..... zł,
- e) koszty pośrednie - ..... %,
- f) zysk - ..... %.

## **§ 6**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a. Za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w §2 ust. 2 niniejszej umowy),
- b. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1,

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5,

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

## **§ 7**

### **Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres ..... miesięcy od dnia końcowego bezusterkowego odbioru końcowego.

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie do 3 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego.

3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

## **§ 8**

### **Zmiana umowy**

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy winny być dokonywane, pod rygorem nieważności, w formie pisemnego aneksu stanowiącego integralną część umowy.

## **§ 9**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane ( Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz.1118 z późniejszymi zmianami) oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

## **§ 10**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**