

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania:

Rozbiórka oświetlenia z luksferów i montaż stolarki okiennej na klatkach schodowych w budynkach położonych przy ul. Zamkowej 14-20 (dz. nr 21/12 AM 10) i ul. Zamkowej 4-12 (dz. nr 21/13 AM 10) w Żmigrodzie.

Zatwierdzono
na posiedzeniu
Zarządu
w dniu 28 lipca 2016r.

1. Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa w Żmigrodzie, ul. Zamkowa 20a, 55-140 Żmigród, NIP:915-000-37-20, REGON: 000977210

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest **opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania:**

„Rozbiórka oświetlenia z luksferów i montaż stolarki okiennej na klatkach schodowych w budynkach położonych przy ul. Zamkowej 14-20 (dz. nr 21/12 AM 10) i ul. Zamkowej 4-12 (dz. nr 21/13 AM 10) w Żmigrodzie”.

W ramach zadania należy zaprojektować:

- demontaż ścian z luksferów w/w budynków,
- uzupełnienie i wymurowanie ścian pod projektowane otwory okienne (ściany zewnętrzne dwuwarstwowe, murowane np. z pustaków z betonu komórkowego i docieplenie ze styropianu) wraz z nadprożami,
- stolarkę okienną spełniającą następujące kryteria
 - Okna z PCV 2-skrzydłowe, podział symetryczny, jedno skrzydło uchylno-rozwieralne, drugie rozwieralne, rozszczelnienie,
 - Profile min. 5 – komorowe, białe,
 - Całkowity współczynnik przenikania ciepła dla okna nie większy niż 1,10 W/m²K.
- parapety wewnętrzne z PCV,
- parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej,
- obrobienie stolarki okiennej, uzupełnienie tynków wewnętrznych i malatury na klatkach schodowych,
- docieplenie ścian zewnętrznych metodą lekko-mokrą.

Działki, na których usytuowane są budynki Zamkowa 14-20 i Zamkowa 4-12 objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Działka nr 21/12 i 21/13 znajduje się w strefie B i wykonawca ma obowiązek uzgodnić projekt z Dolnośląskim Konserwatorem Zabytków. Budynek przy ul. Zamkowej 14-20 posiada 4 klatki schodowe, natomiast Zamkowa 4-12; 5 klatek schodowych (załącznik nr 1).

W skład zamawianej dokumentacji wchodzi następujące opracowania:

1. Projekt budowlany wraz z niezbędnymi uzgodnieniami- 4 egz.,
2. Plan BIOZ -4 egz.,
3. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – 2 szt.,
4. Wersja elektroniczna na płycie CD -1 egz.,

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również uzyskanie niezbędnych map do celów projektowych, wszelkich uzgodnień, wypisu i wrysu z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Dokumentacja projektowa musi być zgodna z obowiązującymi przepisami oraz normami techniczno-budowlanymi i wskazywać rozwiązania standardowe gwarantujące optymalizację kosztów. Wykonawca winien opisywać proponowane materiały za pomocą parametrów technicznych, bez podawania ich nazw. Jeżeli spełnienie tego warunku będzie niemożliwe, to Wykonawca zobowiązany jest do podania, co najmniej dwóch producentów tych materiałów.

Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. Z tego powodu wskazane jest, aby Wykonawca, przed sporządzeniem oferty dokonał wizji lokalnej, zdobył wszelkie niezbędne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz wnikliwie sprawdził warunki wykonania zamówienia.

Mapka z lokalizacją budynków stanowi załącznik nr 1.

Zamawiający udostępni Wykonawcy archiwalną dokumentację techniczną (projekt architektoniczny) budynku Zamkowa 14-20 i Zamkowa 4-12.

3. Opis sposobu obliczenia ceny:

Oferta powinna zawierać cenę brutto za wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi kosztami i składnikami związanymi z realizacją zamówienia. Formularz ofertowy stanowi załącznik nr 2.

4. Termin wykonania zamówienia:

Dokumentację projektową należy dostarczyć Zamawiającemu w ciągu 45 dni od daty podpisania umowy. Zamawiający dopuszcza możliwość przesunięcia terminu wykonania zadania w przypadku przedłużających się terminów uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień, z powodów niezależnych od Wykonawcy.

5. Kryteria, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty:

Przy wyborze ofert Zamawiający będzie się kierował wyłącznie kryterium ceny ofert

• Cena: 100 %

Zamawiający przyzna maksymalną liczbę punktów Wykonawcy, który przedstawił ofertę najtańszą. Pozostałe oferty zostaną ocenione zgodnie ze wzorem:

$$C = \frac{\text{cena ofertowa najniższa}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt.}$$

6. Miejsce, sposób i termin składania ofert:

Oferty należy złożyć w zamkniętej kopercie (zapięczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treść oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność) w **Spółdzielni Mieszkaniowej, ul. Zamkowa 20a, 55-140 Żmigród (sekretariat) w terminie do dnia 11 sierpnia 2016r., do godz. 14⁰⁰ z dopiskiem:**

„Rozbiórka oświetlenia z luksferów i montaż stolarki okiennej na klatkach schodowych w budynkach położonych przy ul. Zamkowej 14-20 (dz. nr 21/12 AM 10) i ul. Zamkowej 4-12 (dz. nr 21/13 AM 10) w Żmigrodzie”.

Oferty, które wpłyną do siedziby Zamawiającego po wyznaczonym terminie składania ofert będą odsyłane bez otwierania. Nie dopuszcza się składania ofert w wersji elektronicznej.

7. Opis warunków udziału w postępowaniu:

Ofertę należy złożyć na załączonym formularzu ofertowym (załącznik nr 2) Formularz musi być podpisany przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy, zgodnie z

formą reprezentacji oferenta określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacji firmy oferenta.

Do oferty należy dołączyć:

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru (KRS, Ewidencja Działalności Gospodarczej) wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- b) wykaz usług projektowych potwierdzających doświadczenie Wykonawcy w realizacji podobnego zadania z referencjami. Za spełnienie tego warunku Zamawiający uzna wykonanie w okresie ostatnich trzech lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie), co najmniej dwóch projektów związanych z modernizacją budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Wykaz należy sporządzić na druku stanowiącym załączniku nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego. Do wykazu należy dołączyć dokumenty (np. referencje) potwierdzające, że usługi zostały wykonane należycie.
- c) Oświadczenie o nie zaleganiu z opłacaniem podatków w Urzędzie Skarbowym oraz z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.

8. Osoba wyznaczona do kontaktu: Marek Podgórski, tel.71/385 32 49.

9. Zapytanie ofertowe zostanie unieważnione jeżeli:

Cena najkorzystniejszej oferty będzie wyższa niż kwota, jaką Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie usługi lub wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym. W przypadku braku wystarczających środków finansowych Zamawiający dopuszcza możliwość dodatkowych negocjacji złożonych ofert cenowych.

Żmigród, dnia 28.07.2016 r.

Zatwierdził:
Zarząd Spółdzielni
Mieszkaniowej
w Żmigrodzie

.....
.....
.....

(Wykonawca)

Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Zamkowa 20a
55-140 Żmigród

Oferta

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu pn: **Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania: „Rozbiórka oświetlenia z luksferów i montaż stolarki okiennej na klatkach schodowych w budynkach położonych przy ul. Zamkowej 14-20 (dz. nr 21/12 AM 10) i ul. Zamkowej 4-12 (dz. nr 21/13 AM 10) w Żmigrodzie”**,

składamy naszą ofertę:

1. Cena oferty:

Wartość brutto: zł

(słownie:),

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zapytaniem ofertowym i akceptujemy wszystkie warunki podane przez Zamawiającego.

3. W przypadku udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się zawrzeć umowę w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

....., dn. __ . __ . 2016 r.

.....
Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętka

Wykaz wykonanych prac o podobnym charakterze

1. Wykonawca:

.....

.....

.....

2. Przedmiot zamówienia:

Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania: „Rozbiórka oświetlenia z luksferów i montaż stolarki okiennej na klatkach schodowych w budynkach położonych przy ul. Zamkowej 14-20 (dz. nr 21/12 AM 10) i ul. Zamkowej 4-12 (dz. nr 21/13 AM 10) w Żmigrodzie”

Lp.	Przedmiot zamówienia	Całkowita wartość brutto projektu w PLN	Termin realizacji		Nazwa Zleceniodawcy
			Data rozpoczęcia	Data zakończenia	

Do niniejszego wykazu dołączono dokumenty potwierdzające, że wyżej wymienione usługi projektowe zostały wykonane należycie.

....., dn. _ _ . _ _ . 2016 r.

.....
Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętka

(Projekt) U M O W A / 2016

zawarta w dniu 2016 roku pomiędzy reprezentowaną przez:

.....
.....

zwaną dalej Zleceniodawcą

a reprezentowaną przez:

.....

..... -

zwaną dalej Wykonawcą.

§ 1

1. Przedmiotem, umowy jest opracowanie dokumentacji projektowej na rozbiórkę oświetlenia z luksferów i montaż stolarki okiennej na klatkach schodowych w budynkach położonych przy ul. Zamkowej 14-20 (dz. nr 21/12 AM 10) i ul. Zamkowej 4-12 (dz. nr 21/13 AM 10) w Żmigrodzie.

2. Projekt obejmować będzie:

- demontaż ścian z luksferów w/w budynków,
- uzupełnienie i wymurowanie ścian pod projektowane otwory okienne (ściany zewnętrzne dwuwarstwowe, murowane np. z pustaków z betonu komórkowego i docieplenie ze styropianu) wraz z nadprożami,
- stolarkę okienną spełniającą następujące kryteria
 - Okna z PCV 2-skrzydłowe, podział symetryczny, jedno skrzydło uchylno-rozwieralne, drugie rozwieralne, rozszczelnienie,
 - Profile min. 5 – komorowe, białe,
 - Całkowity współczynnik przenikania ciepła dla okna nie większy niż 1,10 W/m²K.
- parapety wewnętrzne z PCV,
- parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej,
- obrobienie stolarki okiennej, uzupełnienie tynków wewnętrznych i malatury na klatkach schodowych,
- docieplenie ścian zewnętrznych metodą lekko-mokną.
- niezbędne uzgodnienia,
- plan BIOZ,
- Specyfikację Technicznego Wykonania i Odbioru Robót.

3. Projekt zostanie sporządzony ze szczególną starannością i dbałością o interes Zleceniodawcy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz.U. 2013 poz. 1409, z późniejszymi zmianami) i Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462, z późniejszymi zmianami).

§ 2

Dokumentacja projektowa zostanie wykonana w następujących ilościach:

1. Projekt budowlany wraz z niezbędnymi uzgodnieniami – 4 egz.
2. Plan BIOZ – 4 egz.
3. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – 2 egz.,
4. Wersja elektroniczna na płycie CD – 1 egz.

§ 3

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy archiwalną dokumentację techniczną – projekt architektoniczny budynku.

2. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt uzyska wszelkie materiały, uzgodnienia opinie niezbędne do realizacji dokumentacji projektowej.

§ 4

1. Termin wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony ustalają na 45 dni od daty podpisania umowy.
2. Wykonawca może żądać przesunięcia terminu, jeżeli z przyczyn od niego niezależnych uległ wydłużeniu termin uzyskania wymaganych uzgodnień.
3. Za ostateczne zakończenie realizacji zadania uznaje się termin złożenia pełnej dokumentacji projektowej w siedzibie Zamawiającego.

§ 5

1. Wraz z przekazaniem dokumentacji projektowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do projektu będącego przedmiotem umowy.
2. W ramach przejętych praw majątkowych, Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy i bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych korzystać z dokumentacji projektowej.

§ 6

1. Za wykonanie prac określonych w § 1, 2 Zleceniobiorca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości zł (słownie: zł).
2. Wynagrodzenie zostanie wypłacone po protokolarnym odbiorze robót, na podstawie faktury dostarczonej Zamawiającemu.
3. Wynagrodzenie zostanie przekazane na konto wskazane przez Wykonawcę, w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
4. W przypadku nieterminowego uregulowania należności, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia kary w wysokości odsetek ustawowych.

§ 7

1. Miejscem odbioru prac objętych umową będzie siedziba Zamawiającego..
2. Dokumentacja będzie zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że została wydana w stanie zupełnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i wykaz ten stanowi integralną część umowy.

§ 8

1. Zamawiający ma 14 dni na zbadanie dokumentacji projektowej i w tym terminie jest obowiązany do zawiadomienia Wykonawcy o wszelkich wadach opracowania.
2. W przypadku złożenia reklamacji przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest je nieodpłatnie usunąć w terminie 14 dni od daty zgłoszenia.
3. Niezależnie od tego, czy Zamawiający stwierdził wady opracowań w terminie wyżej określonym, czy też po terminie, Wykonawca udziela 24 miesięcy rękojmi za wady oraz na zasadach ogólnych odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody, które Zamawiający poniesie w toku realizacji wskutek wad dokumentacji projektowej.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a. odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1,
 - b. zwłoki w wykonaniu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,

- c. zwłoki w usunięciu usterek wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego do usunięcia wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekroczy wysokość kar umownych.

§ 10

Spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwe rzeczowo Sądy.

§ 11

W spawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny oraz ustawy Prawo Budowlane.

§ 12

1. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Zmiana treści umowy wymaga formy pisemnej.
3. Załącznikiem do umowy jest:
 - a. zapytanie ofertowe,
 - b. decyzja stwierdzająca uprawnienia i przygotowanie zawodowe osoby sporządzającej projekt budowlany, stanowiący przedmiot umowy oraz przynależność tej osoby do izby zawodowej.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONWCA: