

OGŁOSZENIE

o drugim przetargu na sprzedaż nieruchomości

Nr AGN.P.6840.9.2016

Na podstawie art. 37 ust.1, art.38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), zarządzenia nr 0050.102.2016 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród oraz zarządzenia nr 0050.159.2016 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 26 października 2016 r. w sprawie obniżenia ceny nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród

Burmistrz Gminy Żmigród

ogłasza drugi publiczny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej, wykazanej do sprzedaży wykazem z dnia 30 czerwca 2016 r., podanym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie oraz publikację na łamach gazety lokalnej „NOWA” Nr 27(1024). Pierwszy przetarg, ogłoszony na dzień 29 września 2016 r., zakończył się wynikiem negatywnym.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż następującej zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród:

Obręb BYCHOWO – działka nr 187 AM 1 o pow. 0.16 ha, zabudowana budynkiem dawnej szkoły podstawowej o pow. użytkowej 331,50 m² i budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 8.20 m². Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr WR1W/00044040/2 w Sądzie Rejonowym w Trzebnicy. Budynki są nieużytkowane od 2008 r. Teren działki jest ogrodzony, wzdłuż ogrodzenia drzewostan liściasty o pierśnicach od 20 cm do 60 cm w liczbie 13 sztuk. Budynek użytkowy po szkole jest podpiwniczony (pow. piwnic 90,70 m²), parterowy z użytkowym poddaszem, brak dostępu na strych. Fundamenty ceglane, ściany ceglane, stropy i schody drewniane i ceramiczne. Dach o konstrukcji drewnianej pokryty dachówką, stolarka okienna drzewiowa drewniana.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród, uchwalonym uchwałą nr XII/73/07 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 27 września 2007 r. (z późn. zm.), przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MP - Tereny zabudowy mieszkaniowej, głównie jednorodzinnej, zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji o niezbyt dużych rozmiarach. Dla przedmiotowej nieruchomości wydane były następujące decyzje Burmistrza Gminy Żmigród o warunkach zabudowy: 1) decyzja nr 189/G/2010 z dnia 31 stycznia 2011 r. dla inwestycji polegającej na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku po dawnej szkole na budynek zamieszkania zbiorowego (hostel) oraz montażu zbiornika gazu wraz z przyłączem i niezbędną infrastrukturą techniczną, 2) decyzja nr AGN.6730.109.2012 z dnia 19 września 2012 r. dla inwestycji polegającej na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku po dawnej szkole na budynek mieszkalny wielorodzinny oraz montażu zbiornika gazu wraz z przyłączem i niezbędną infrastrukturą techniczną.

Budynek poszkolny jest obiektem o walorach kulturowych i znajduje się w ewidencji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Cena wywoławcza brutto wynosi: 185.000,00 zł (sto osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych).

Wadium wynosi : 20.000,00 zł (dwadzieścia tysięcy złotych).

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 01 grudnia 2016 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 12 (sala konferencyjna – I - wsze piętro).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza na konto Gminy Żmigród nr 16959800070000036120000004 w Banku Spółdzielczym w Żmigrodzie lub do kasy Urzędu Miejskiego najpóźniej w dniu 28 listopada 2016 r. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy Żmigród.** Wnosząc wadium, należy wpisać numer działki, której wadium dotyczy.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika, powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu.

Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym stanem zagospodarowania.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłaconą kwotę wadium, winna znajdować się na rachunku bankowym Gminy Żmigród nr 97959800070000036120000001 w Banku Spółdzielczym najpóźniej w przeddzień podpisania umowy notarialnej.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych operatu ewidencji gruntów, Sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualną zmianę jej powierzchni w wyniku dokonania pomiarów geodezyjnych.

Sprzedawana nieruchomość wolna jest od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Trzebnicy, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na tej mapie urządzeń, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych, nabywca przeniesie stosowne media bądź urządzenia na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskanych pozwoleń.

Wznowienie granic nieruchomości na gruncie przez uprawnionego geodetę może nastąpić na koszt nabywcy.

Burmistrz Gminy Żmigród zastrzega sobie prawo:

- a) odwołania przetargu z ważnej przyczyny;
- b) odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Informacje - Urząd Miejski w Żmigrodzie, pl. Wojska Polskiego 2-3, tel. 71 385 30 57, wewn. 31.

Żmigród, 26 października 2016 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski