

BURMISTRZ

Gminy Żmigród
Plac Wojska Polskiego 2-3
55-140 Żmigród

OGŁOSZENIE

o pierwszym przetargu na sprzedaż nieruchomości zabudowanej Nr AGN.6840.10.2016

Na podstawie art. 37 ust.1, art.38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), zarządzenia nr 0050.81.2012 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród

Burmistrz Gminy Żmigród

ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości wykazanej do sprzedaży wykazem z dnia 29 czerwca 2012 r. podanym do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, jak również publikację na łamach gazety lokalnej „NOWA” Gazeta Nr 28(817).

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka:

POWIDZKO – działka nr 206 AM 1 o pow. 0.0348 ha, zabudowana budynkiem dawnej sali gimnastycznej.

Dla przedmiotowej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta WR1W/00040323/2 w Sądzie Rejonowym w Trzebnicy. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem po byłej sali gimnastycznej. Powierzchnia użytkowa parteru – 195.10 m², poddasza – 150.80 m², piwnic – 21.80 m². Łącznie - 367.70 m².

Budynek w zabudowie zwartej, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, ściany budynku z cegły, konstrukcja dachu drewniana, z pokryciem z dachówki, stolarka drzwiowa i okienna drewniana.

W budynku nie jest zachowany podział pionowy budynku zgodnie z granicą działki, wejście do piwnicy znajduje się od strony ściany szczytowej, do której można przejść poprzez działkę sąsiednią, brak ściany ognioochronnej na granicy nieruchomości na poziomie poddasza. W operacie ewidencji gruntów obręb Powidzko działka sklasyfikowana jest jako: Bi – 0.0348 ha.

Cena wywoławcza – 204.500,00 zł (dwieście cztery tysiące pięćset złotych)

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

Wadium wynosi – 20.500,00 zł (dwadzieścia tysięcy pięćset złotych)

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przedmiotowa działka nie jest objęta planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MP – teren zabudowy mieszkaniowej, głównie jednorodzinnej, zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji o niezbyt dużych rozmiarach, przez działkę przebiega projektowana trasa sieci kanalizacyjnej. Dla przedmiotowej nieruchomości została wydana decyzja nr 56/2013 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 7 czerwca 2013 r. dla inwestycji polegającej na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku usługowego na funkcję mieszkalną.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w obrębie historycznego układu wsi Powidzko, wpisanego do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Przetarg odbędzie się w dniu 15 grudnia 2016 r. (czwartek) o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 12 (sala konferencyjna – I - wsze piętro).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza na konto Gminy Żmigród nr 16959800070000036120000004 w Banku Spółdzielczym w Żmigrodzie lub do kasy Urzędu Miejskiego najpóźniej w dniu 12 grudnia 2016 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy Żmigród. Wnosząc wadium, należy wpisać numer działki, której wadium dotyczy.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika, powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu.

Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym stanem zagospodarowania.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłaconą kwotę wadium, winna znajdować się na rachunku bankowym Gminy Żmigród nr 97959800070000036120000001 w Banku Spółdzielczym najpóźniej w przeddzień podpisania umowy notarialnej.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych operatu ewidencji gruntów, Sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualną zmianę jej powierzchni w wyniku dokonania pomiarów geodezyjnych.

Sprzedawana nieruchomość wolna jest od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Trzebnicy, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na tej mapie urządzeń, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych, nabywca przeniesie stosowne media bądź urządzenia na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskanych pozwoleń.

Wznowienie granic nieruchomości na gruncie przez uprawnionego geodetę może nastąpić na koszt nabywcy.

Burmistrz Gminy Żmigród zastrzega sobie prawo:

- a) odwołania przetargu z ważnej przyczyny;
- b) odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Informacje - Urząd Miejski w Żmigrodzie, pl. Wojska Polskiego 2-3, tel. 71 385 30 57, wewn. 31.
Żmigród, 09 listopada 2016 r.

B U R M I S T R Z



mgr inż. Robert Lewandowski