

## **OGŁOSZENIE**

**o pierwszym, ustnym przetargu nieograniczonym na oddanie w dzierżawę  
gruntów rolnych Gminy Żmigród**

Na podstawie zarządzenia nr 0050.179.2016 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 30 listopada 2016 r., Burmistrz Gminy Żmigród ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na oddanie w dzierżawę następującej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród:

**OBREB ŻMIGRÓD – nieruchomość gruntowa, niezabudowana, stanowiąca część działki nr 6/4 AM 5 o pow. 0.4883 ha.**

W skład nieruchomości wchodzi grunty sklasyfikowane jako:

**Rola IVb – 0.4883 ha.**

Przedmiotem przetargu jest wysokość rocznego czynszu dzierżawnego.

Wywoławcza stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **83,00 kg pszenicy** – zgodnie z wykazem do dzierżawy z dnia 30 listopada 2016 r. Wylicytowany w przetargu czynsz, określony w kg pszenicy, przeliczany będzie na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze danego roku, ogłoszonej przez Główny Urząd Statystyczny, jednak kwota ta nie może być niższa niż kwota minimalna czynszu ustalona przez Burmistrza Gminy Żmigród.

**Minimalne postąpienie – 10 kg pszenicy.**

**Wadium - 100,00 zł.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 09 lutego 2017 r. o godz. 10.00 w sali konferencyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. Nr 12 (I piętro).**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości 100,00 zł w formie pieniądza na konto Gminy Żmigród nr 16959800070000036120000004 w Banku Spółdzielczym w Żmigrodzie lub do kasy Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie **najpóźniej w dniu 06 lutego 2016 r.** Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać numer geodezyjny działki, której przetarg dotyczy.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika, powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje stawkę czynszu wyższą o co najmniej jedno minimalne postąpienie od stawki wywoławczej.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 7 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy przedmiotowego gruntu; w przypadku odstąpienia przez dzierżawcę od podpisania umowy - wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 7 dni od zakończenia przetargu.

Przetarg przeprowadza się na podstawie danych ewidencji gruntów. Okazanie przez uprawnionego geodetę granicy wydzierżawianej nieruchomości w chwili przejścia nieruchomości w dzierżawę oraz w trakcie trwania stosunku dzierżawy może nastąpić wyłącznie na koszt dzierżawcy.

Umowa dzierżawy zawarta będzie na czas nieokreślony z przeznaczeniem nieruchomości wyłącznie na cele upraw polowych - z możliwością rozwiązania umowy dzierżawy za miesięcznym lub rocznym okresem wypowiedzenia. Dzierżawca podlegać będzie zobowiązaniom podatkowym wobec Gminy Żmigród i może być zobowiązany przez spółkę wodną do płacenia opłaty na jej rzecz oraz może podlegać obowiązkowemu ubezpieczeniu w Kasie Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.

Wyłoniony w przetargu dzierżawca przejmie wydzierżawioną działkę w użytkowanie z chwilą wydania działki przez Gminę poprzez podpisanie protokołu zdawczo - odbiorczego.

Przed przystąpieniem do licytacji, uczestnicy przetargu zostaną zapoznani z treścią umowy dzierżawy.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z ważnej przyczyny.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach oraz warunkach przetargu i dzierżawy można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 – tel. 71 385-30-57 wewn. 31.

Żmigród, 04 stycznia 2017 r.

BURMISTRZ

  
mgr inż. Robert Lewandowski