

**Burmistrz Gminy Żmigród
OGŁASZA**

PIERWSY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

na dzierżawę lokalu niemieszkalnego stanowiącego własność Gminy Żmigród położonego w Żmigrodzie przy ul. PKWN 27 w granicy działki 31/12 AM 11 z przeznaczeniem na nieuciążliwą dla zabudowy mieszkaniowej działalność gospodarczą.

lokal niemieszkalny o powierzchni 22,31 m²

Wywoławcza stawka miesięczna czynszu za 1 m² powierzchni lokalu niemieszkalnego wynosi **7,42 zł + 23 % podatku VAT**.

minimalne postąpienie – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **0,10 zł**.

Wadium - **400,00 zł**

Przetarg odbędzie się w dniu **23 marca 2017 roku o godz. 9⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Żmigrodzie pl. Wojska Polskiego 2-3, pok. Nr 12.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w Kasie Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej Spółka z.o.o w Żmigrodzie przy ul. Poznańskiej 6 najpóźniej w dniu **20 marca 2017 roku do godz. 15⁰⁰**.

Przystosowanie lokalu do zamierzonej działalności gospodarczej nastąpi własnym staraniem i na własny koszt dzierżawcy wyłonionego w przetargu. Ewentualne remonty, wyłoniony w przetargu dzierżawca wykonywał będzie na własny koszt. Lokal zostanie wydzierżawiona na cele działalności gospodarczej, branża nie uciążliwa dla środowiska. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieokreślony. Lokal można obejrzeć w terminie ustalonym z Miejskim Zakładem Gospodarki Komunalnej spółka z.o.o w Żmigrodzie tel. 71 385 3031.

Wadium przepada na rzecz Gminy Żmigród, jeżeli ustalony w przetargu dzierżawca nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy dzierżawy. Wyłoniony w przetargu dzierżawca obciążony będzie podatkiem od nieruchomości za dzierżawiony lokal.

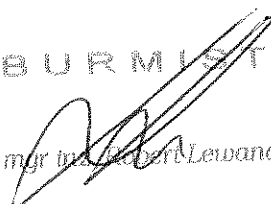
Burmistrz Gminy Żmigród zastrzega sobie prawo:

- odwołania przetargu z ważnej przyczyny;
- odstąpienia od zawarcia umowy dzierżawy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Szczegółowe informacje dotyczące wykazanego lokalu można uzyskać osobiście lub telefonicznie w Miejskim Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Żmigrodzie tel. 71 385 3031.

Żmigród, 20 lutego 2017 r.

BURMISTRZ


mgr inż. Robert Lewandowski