

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.), zarządzenia nr 0050.181.2013 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 31 grudnia 2013 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród.

### Burmistrz Gminy Żmigród

#### ogłasza pierwszy publiczny przetarg nieograniczony,

zgodnie z wykazem z dnia 12 sierpnia 2015 r. podanym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie w dniach od 12 sierpnia 2015 r. do 25 września 2015 r. oraz publikacji na łamach gazety lokalnej „Wiadomości Żmigrodzkie” i gazeta „Nowa”.

**Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanej o łącznej powierzchni 5.1239 ha, stanowiącej własność Gminy Żmigród, położonej w obrębie miasta Żmigród, w granicy działek: nr 9 AM 16 o powierzchni 0,1418 ha, opisaney w księdze wieczystej nr WR1W/00045396/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Trzebnicy IV Wydział ksiąg Wieczystych i nr 10/2 AM 16 o powierzchni 4.9821 ha, opisaney w księdze wieczystej nr WR1W/00043096/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Trzebnicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych**

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 9 i 10 AM 16 obręb Żmigród położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 1P,U - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług.

Część działka znajduje się w obrębie obszaru szczególnego zagrożenia powodziowego. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy wynikające z ustawy Prawo wodne. Zwolnić od tych zakazów może, w drodze decyzji, dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej określając warunki niezbędne dla ochrony przed powodzią, jeżeli nie utrudni to zarządzania ryzykiem powodziowym.

**Cena wywoławcza netto - 1.050.000,00 zł ( jeden milion pięćdziesiąt tysięcy złotych)**

**Do ceny netto osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT.**

**Minimalne postąpienie** - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Wadium** - **150.000,00 zł (sto pięćdziesiąt tysięcy złotych)**

**Przetarg odbędzie się w dniu 01 czerwca 2017 r. o godzinie 9<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pl. Wojska Polskiego 2-3, pok. 12 (sala konferencyjna, I piętro).**

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza na konto Gminy Żmigród nr 16959800070000036120000004 prowadzone w Banku Spółdzielczym w Żmigrodzie **najpóźniej w dniu 29 maja 2017 r. Za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy Żmigród.**

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Jeżeli uczestnik reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu.

Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym stanem zagospodarowania.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

**Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w formie aktu notarialnego. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży stanowi w szczególności nieusprawiedliwione niestawienie się oferenta, który przetarg wygra w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy.**

W przypadku, gdy nabywcą ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz.1380 z późn. zm.), do zawarcia umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Sprzedawana nieruchomość wolna jest od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Trzebnicy, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na tej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych, nabywca przeniesie stosowne media bądź urządzenia na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskanych pozwoleń. Teren wymaga uporządkowania i niwelacji. Na terenie nieruchomości składowane są odpady i nieczystości przez osoby trzecie. Przez działki przebiegają linie energetyczne wysokiego napięcia. Działka nr 10/2 AM 16 obciążona jest umowami dzierżawy, które zostaną rozwiązane przed zawarciem umowy sprzedaży.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Cena osiągnięta w przetargu, płatna będzie jednorazowo na konto Gminy Żmigród nr 97959800070000036120000001 prowadzone w Banku Spółdzielczym w Żmigrodzie z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.

**Burmistrz Gminy Żmigród zastrzega sobie prawo:**

- 1) odwołania przetargu z ważnej przyczyny;
- 2) odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Informacje - Urząd Miejski w Żmigrodzie , pl. Wojska Polskiego 2-3, tel. 71 385 3057, wew.31.

Żmigród, 20 marca 2017 r.

BURMISTRZ

*mgr inż. Robert Lewandowski*