

O G O S Z E N I E O R O K O W A N I A C H

Na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 25 i § 26 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. z 2014 r., poz. 1490) oraz zarządzenia nr 0050.36.2017 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie sprzedaży w trybie rokowań nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród

Burmistrz Gminy Żmigród ogłasza pierwsze rokowania

na sprzedaż zabudowanej nieruchomości, położonej w granicy **działki nr 206 AM 1 obręb Powidzko o pow. 0.0348 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Trzebnicy urządzona jest księga wieczysta nr WR1W/00040323/2.

1. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem po byłej sali gimnastycznej.

Powierzchnia użytkowa parteru – 195.10 m², poddasza – 150.80 m², piwnic – 21.80 m². Łącznie - 367.70 m².

Budynek w zabudowie zwartej, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, ściany budynku z cegły, konstrukcja dachu drewniana, z pokryciem z dachówki, stolarka drzwiowa i okienna drewniana.

W budynku nie jest zachowany podział pionowy budynku zgodnie z granicą działki, wejście do piwnicy znajduje się od strony ściany szczytowej, do której można przejść poprzez działkę sąsiednią, brak ściany ognioochronnej na granicy nieruchomości na poziomie poddasza. W operacie ewidencji gruntów obrębu Powidzko działka sklasyfikowana jest jako: Bi – 0.0348 ha.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MP – teren zabudowy mieszkaniowej, głównie jednorodzinnej, zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji o niezbyt dużych rozmiarach, przez działkę przebiega projektowana trasa sieci kanalizacyjnej. Dla przedmiotowej nieruchomości została wydana decyzja nr 56/2013 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 7 czerwca 2013 r. dla inwestycji polegającej na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku usługowego na funkcję mieszkalną.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w obrębie historycznego układu wsi Powidzko, wpisanego do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży zarządzeniem nr 0050.81.2012 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 29 czerwca 2012 r. i zarządzeniem nr 0050.36.2017 z dnia 27 marca 2017 r. o sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w trybie rokowań.

2. Terminy przeprowadzonych przetargów: 15 grudnia 2016 r. i 02 lutego 2017 r.

3. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania: przedmiotowa nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.

4. Forma zbycia: sprzedaż prawa własności.

5. Cena wywoławcza: 71.000,00 zł (siedemdziesiąt jeden tysięcy złotych).
Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

6. Zaliczka: 10.000,00 (dziesięć tysięcy złotych).

7. Warunkiem wzięcia udziału w rokowaniach jest:

1) **złożenie do dnia 08 maja 2017 r.** w punkcie informacyjnym (parter, pok. nr 8) Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, plac Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród, zgłoszenia udziału w rokowaniach. Zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać pisemnie w zamkniętych kopertach z napisem: „**Zgłoszenie udziału w pierwszych rokowaniach na sprzedaż prawa własności działki nr 206 AM 1 obręb Powidzko o pow. 0.0348 ha**”.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę firmę i jej siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
- proponowaną cenę, nie niższą niż cena wywoławcza i sposób jej zapłaty (jednorazowo lub na raty),
- kopię dowodu wpłaty zaliczki;

2) **wniesienie zaliczki w wysokości 10.000,00 zł** (dziesięć tysięcy złotych) tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy. Zaliczkę należy wnieść na konto Gminy Żmigród 16959800070000036120000004 w Banku Spółdzielczym w Żmigrodzie lub do kasy Urzędu Miejskiego **najpóźniej w dniu 08 maja 2017 r.** Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy Żmigród.

8. Termin i miejsce rokowań: 11 maja 2017 r. o godz. 13.00 sala konferencyjna Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie (pok. 12 - I piętro), pl. Wojska Polskiego 2-3.

9. Zaliczka przepada w przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

10. Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygrał rokowania, zaliczona zostanie na poczet ceny sprzedaży, pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym rokowań, w sposób odpowiadający formie wniesienia zaliczki.

11. Zgłoszenie uczestnictwa w rokowaniach, które nie spełni wymogów niniejszego ogłoszenia, nie będzie brane pod uwagę w rokowaniach.

12. W przypadku, gdy uczestnikiem rokowań jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika, powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu.

13. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

14. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych operatu ewidencji gruntów.


Wznowienie granic nieruchomości na gruncie przez uprawnionego geodetę może nastąpić na koszt nabywcy.

15. Informacje dotyczące warunków rokowań i nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pl. Wojska Polskiego 2-3, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057, wewn.31.

16. Burmistrzowi Gminy Żmigród przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Żmigród, 28 marca 2017 r.

BURMISTRZ


mgr inż. Robert Lewandowski