

## OGŁOSZENIE

### o drugich przetargach na sprzedaż nieruchomości Gminy Żmigród

Na podstawie art. 37 ust.1, art.38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), zarządzenia nr 0050.22.2014 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 10 lutego 2014 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości, stanowiących własność Gminy Żmigród oraz

### Burmistrz Gminy Żmigród

#### ogłasza drugie publiczne przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż prawa własności nieruchomości, wykazanych do sprzedaży wykazem z dnia 10 lutego 2014 r., podanym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie oraz publikację na łamach gazety lokalnej NOWa Gazeta nr 7(900). Pierwsze przetargi, ogłoszone na dzień 10 sierpnia 2017 r., zakończyły się wynikiem negatywnym.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż następujących, odrębnych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Żmigród, położonych w obrębie **GARBCE**, w sąsiedztwie zabudowy mieszkalno - gospodarczej, w **graniczy działek**:

- 1) **działka nr 199/3 AM 1 o pow. 0.1018 ha** (R V – 0.0742 ha, Ps IV – 0.0276 ha)
- 2) **działka nr 199/6 AM 1 o pow. 0.1048 ha** (R V – 0.1048 ha)
- 3) **działka nr 199/7 AM 1 o pow. 0.1085 ha** (R V – 0.1085 ha).

Działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Garbce, uchwalonym uchwałą nr 99/XII/03 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 18 grudnia 2003 r., zmienioną uchwałami nr 118/XV/04 z dnia 4 marca 2004 r. i nr XXXVIII/285/10 z dnia 9 lipca 2010 r., w którym przedmiotowe działki położone są na obszarze oznaczonym symbolem M – tereny zabudowy wielofunkcyjnej, gdzie podstawowe przeznaczenie może stanowić zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa i zabudowa usługowa, ponadto na działkach wyznaczona jest obowiązująca linia zabudowy, działki znajdują się w granicy strefy „OW” ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej, w granicy strefy „K” ochrony krajobrazu oraz w strefie „B” ochrony konserwatorskiej. Dla działek nr 199/3, 199/6, 199/7 obręb Garbce urządzona jest księga wieczysta nr WR1W/00044017/2 w Sądzie Rejonowym w Trzebnicy. Gmina Żmigród ustanowi nieodpłatną, bezterminową służebność przesyłu sieci wodociągowej przez wszystkie działki objęte niniejszym ogłoszeniem, natomiast Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Dolina Baryczy” Sp. z o.o. ustanowi nieodpłatną, bezterminową służebność przesyłu sieci kanalizacyjnej.

#### **Cena wywoławcza netto wynosi:**

- 1) **działka nr 199/3 AM 1 obręb Garbce – 21.500,00 zł** (dwadzieścia jeden tysięcy pięćset zł) + VAT
- 2) **działka nr 199/6 AM 1 obręb Garbce – 22.000,00 zł** (dwadzieścia dwa tysiące zł) + VAT
- 3) **działka nr 199/7 AM 1 obręb Garbce - 23.000,00 zł** (dwadzieścia trzy tysiące zł) + VAT

**Stawka podatku VAT wynosi 23 %.**

**Wadium na każdą działkę wynosi – 4.000,00 zł (cztery tysiące złotych).**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg, odrębnie na każdą działkę, odbędzie się w dniu 06 października 2017 r. o godzinie 12.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 12 (sala konferencyjna – I - wsze piętro).**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza na konto Gminy Żmigród nr 16959800070000036120000004 w Banku Spółdzielczym w Żmigrodzie lub do kasy Urzędu Miejskiego najpóźniej w dniu **03 października 2017 r.** **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy Żmigród.** Wnosząc wadium, należy wpisać numer działki, której wadium dotyczy.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika, powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu.

Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym stanem zagospodarowania.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Cena osiągnięta w przetargu winna znajdować się na rachunku bankowym Gminy Żmigród nr 97959800070000036120000001 w Banku Spółdzielczym najpóźniej w przeddzień podpisania umowy notarialnej.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych operatu ewidencji gruntów, Sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualną zmianę jej powierzchni w wyniku dokonania pomiarów geodezyjnych.

Sprzedawana nieruchomość wolna jest od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Trzebnicy, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na tej mapie urządzeń, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych, nabywca przeniesie stosowne media bądź urządzenia na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskanych pozwoleń.

**Burmistrz Gminy Żmigród zastrzega sobie prawo:**

- a) odwołania przetargu z ważnej przyczyny;
- b) odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

*Informacje - Urząd Miejski w Żmigrodzie, pl. Wojska Polskiego 2-3, tel. 71 385 30 57, wewn. 31.*

Żmigród, 17 sierpnia 2017 r.

BURMISTRZ

*mgr inż. Robert Lewandowski*