

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U.z 2016 r., poz 2147.ze zm./ rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.z 2014 poz.1490/, zarządzenia nr 0050.21.2014 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 04 lutego 2014 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród

Burmistrz Gminy Żmigród

ogłasza drugi publiczny przetarg nieograniczony,

zgodnie z wykazem z dnia 25 lipca 2017 roku podanym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie w dniach od 25 lipca 2017 roku do 12 września 2017 roku.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 15/1 AM 15 o powierzchni 954 m² stanowiącej własność Gminy Żmigród. Budynek stanowi obiekt zabytkowy, posiadający historyczne wyposażenie młyńskie i podlega ochronie konserwatorskiej w zakresie bryły, wnętrza, istniejących maszyn i urządzeń zastosowanych tradycyjnych materiałów budowlanych. Budynek jest ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Ze względu na zachowany pierwotny charakter budynku, wnętrza i wyposażenie, nabywca zobowiązany jest do wyboru funkcji pozwalającej na wyeksponowanie historycznych urządzeń. Nabywca jest zobowiązany o konieczności stosowania się do przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, m.in. o wymogu uzgodnienia z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu programu zagospodarowania nieruchomości oraz uzgodnienia wszelkich inwestycji w obiekcie i jego bezpośrednim otoczeniu.

Nieruchomość zlokalizowana w miejscowości Żmigród zabudowana budynkiem stanowiącym obiekt zabytkowy - młyn i podlega ochronie konserwatorskiej. Działka nr 15/1 AM 15 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem 6M/UZZ - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi, za wyjątkiem usług chronionych, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Cena wywoławcza	-	141 780,00 zł
Minimalne postąpienie	-	Sprzedaż zwolniona z podatku VAT o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych
Wadium	-	25 000,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 01 marca 2018 roku o godzinie 12⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Żmigrodzie, pok. 12 / sala konferencyjna/.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza na konto Gminy Żmigród nr 16959800070000036120000004 prowadzone w Banku Spółdzielczym w Żmigrodzie **najpóźniej w dniu 26 lutego 2018 r.**

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik powinien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnik przetargu jest osobą prawną, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika, powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie

do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa przetargu. Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym stanem zagospodarowania.

W przypadku, gdy nabywcą ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz.1061) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Sprzedawana nieruchomość wolna jest od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Trzebnicy, który nie wykluczy istnienia w terenie innych niewykazanych na tej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych, nabywca przeniesie stosowne media bądź urządzenia na własnych koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskanych pozwoleń.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy. Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności nieusprawiedliwienie niestawienie się oferenta, który przetarg wygra w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Cena osiągnięta w przetargu, płatna będzie jednorazowo na konto Gminy Żmigród nr 97959800070000036120000001 prowadzone w Banku Spółdzielczym w Żmigrodzie z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz koszty dokumentacji niezbędnej do zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Burmistrz Gminy Żmigród może odwołać ogłoszony przetarg z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Inne szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Żmigrodzie , pl. Wojska Polskiego 2-3, tel. 071 385 3057, wew.31

Żmigród, 25 stycznia 2018 r.

BURMISTRZ
