

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (jednolity tekst Dz. U. z 2014 poz. 1490) oraz zarządzeń Burmistrza Gminy Żmigród nr 0050.153.2017, 0050.154.2017, 0050.155.2017, 0050.156.2017, 0050.157.2017, 0050.158.2017 i 0050.159.2017 z dnia 05 grudnia 2017 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Żmigród

## Burmistrz Gminy Żmigród

### ogłasza pierwszy publiczny przetarg nieograniczony,

zgodnie z wykazami do sprzedaży z dnia 11 grudnia 2017 r., podanymi do publicznej wiadomości w okresie od 11 grudnia 2017 r. do 23 stycznia 2018 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miejskiego oraz publikację na łamach gazet lokalnych „Wiadomości Żmigrodzkie”.

**Przedmiotem przetargu jest sprzedaż następujących, odrębnych nieruchomości niezabudowanych, położonych w Żmigrodzie, stanowiących własność Gminy Żmigród, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów jako działki nr:**

3/40	AM 24 o powierzchni	1073 m <sup>2</sup>
3/41	AM 24 o powierzchni	1069 m <sup>2</sup>
3/42	AM 24 o powierzchni	1064 m <sup>2</sup>
3/43	AM 24 o powierzchni	1060 m <sup>2</sup>
3/44	AM 24 o powierzchni	1057 m <sup>2</sup>
3/45	AM 24 o powierzchni	1018 m <sup>2</sup>
3/46	AM 24 o powierzchni	1009 m <sup>2</sup>

Przedmiotowe nieruchomości objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym oznaczone są symbolami 12MN/ZZ - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy wynikające z ustawy Prawo wodne. Zwolnić od tych zakazów może, w drodze decyzji, dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej określając warunki niezbędne dla ochrony przed powodzią, jeżeli nie utrudni to zarządzania ryzykiem powodziowym. Przez działkę 3/45 i 3/46 AM 24 w północnej granicy działek przebiega linia średniego napięcia, która nie koliduje z możliwością zabudowy przedmiotowych działek.

**Ceny wywoławcze netto poszczególnych działek wynoszą:**

3/40	AM 24 o powierzchni	1073 m <sup>2</sup>	- 60 000,00 zł
3/41	AM 24 o powierzchni	1069 m <sup>2</sup>	- 60 000,00 zł
3/42	AM 24 o powierzchni	1064 m <sup>2</sup>	- 59 500,00 zł
3/43	AM 24 o powierzchni	1060 m <sup>2</sup>	- 59 500,00 zł
3/44	AM 24 o powierzchni	1057 m <sup>2</sup>	- 59 500,00 zł
3/45	AM 24 o powierzchni	1018 m <sup>2</sup>	- 59 000,00 zł
3/46	AM 24 o powierzchni	1009 m <sup>2</sup>	- 53 000,00 zł

**Do wylicytowanej w przetargu ceny netto działki doliczony będzie 23 % podatek VAT.**

**Minimalne postąpienie**

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

**Wadium, odrębnie na każdą działkę, wynosi 11 000,00 zł.**

**Przetarg, odrębnie na każdą działkę, odbędzie się w dniu 01 marca 2018 od godz. 9<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 12 /sala konferencyjna – I piętro/.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości 11.000,00 zł na konto Gminy Żmigród nr 16959800070000036120000004, prowadzone w Banku Spółdzielczym w Żmigrodzie **w terminie do 26 lutego 2018 r.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy Żmigród. Wpłacając wadium należy wpisać numer działki, której wadium dotyczy.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik powinien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnik przetargu jest osobą prawną, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika, powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu. Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym stanem zagospodarowania.

W przypadku, gdy nabywcą zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz.1061) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia będzie wynikać z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Sprzedawane nieruchomości wolne są od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Trzebnicy, który nie wykluczy istnienia w terenie innych, niewykazanych na tej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych, nabywca przeniesie stosowne media bądź urządzenia na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

**Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy. Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności nieusprawiedliwione niestawienie się oferenta, który przetarg wygra w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy.**

**O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.**

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłaconą kwotę wadium płatna będzie jednorazowo na konto Gminy Żmigród nr 97959800070000036120000001 prowadzone w Banku Spółdzielczym w Żmigrodzie z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz koszty dokumentacji niezbędnej do zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

**Burmistrz Gminy Żmigród zastrzega sobie prawo:**

- a) odwołania przetargu z ważnej przyczyny,
- b) odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

**Informacje - Urząd Miejski w Żmigrodzie , pl. Wojska Polskiego 2-3, pok. 23, tel. 71 385 3057, wewn.31.**

Żmigród, 25 stycznia 2018 r.

BURMISTRZ  
MAGDALENA KŁOSIŃSKA

