

OGŁOSZENIE

o publicznych, nieograniczonych przetargach ustnych na oddanie w dzierżawę gruntów Gminy Żmigród

Na podstawie zarządzenia nr 0050.45.2018 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 27 marca 2018 r., Burmistrz Gminy Żmigród **ogłasza na dzień 07 czerwca 2018 r.** pierwsze ustne przetargi nieograniczone na oddanie w dzierżawę następujących nieruchomości, stanowiących własność Gminy Żmigród:

1. BARKOWO – działka nr 970/6 AM 2 o pow. 0,3860 ha.

W skład nieruchomości wchodzi grunty niezabudowane, sklasyfikowane jako:

Rola IVb – 0,3860 ha.

Przedmiotem przetargu jest wysokość rocznego czynszu dzierżawnego.

Wywoławcza stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **65,62 kg pszenicy.**

Minimalne postąpienie – 10 kg pszenicy.

Wadium - 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych), płatne w terminie do 04 czerwca 2018 r.

Przetarg odbędzie się o godzinie 10.00.

2. BARKOWO - działka nr 970/7 AM 2 o pow. 0,3114 ha.

W skład nieruchomości wchodzi grunty niezabudowane, sklasyfikowane jako:

Rola IVb – 0,3114 ha.

Przedmiotem przetargu jest wysokość rocznego czynszu dzierżawnego.

Wywoławcza stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **52,94 kg pszenicy.**

Minimalne postąpienie – 10 kg pszenicy.

Wadium - 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych), płatne w terminie do 04 czerwca 2018 r.

Przetarg odbędzie się o godzinie 10.30.

3. BARKOWO - działka nr 157/5 AM 1 o pow. 0,3502 ha.

W skład nieruchomości wchodzi grunty niezabudowane, sklasyfikowane jako:

Rola IVa – 0,3502 ha.

Przedmiotem przetargu jest wysokość rocznego czynszu dzierżawnego.

Wywoławcza stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **80,55 kg pszenicy.**

Minimalne postąpienie – 10 kg pszenicy.

Wadium - 100,00 zł (sto złotych), płatne w terminie do 04 czerwca 2018 r.

Przetarg odbędzie się o godzinie 11.00.

4. BYCHOWO - działka nr 650 AM 1 o pow. 0,5379 ha.

W skład nieruchomości wchodzi grunty niezabudowane, sklasyfikowane jako:

Rola V – 0,5379 ha.

Przedmiotem przetargu jest wysokość rocznego czynszu dzierżawnego.

Wywoławcza stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **123,72 kg pszenicy.**

Minimalne postąpienie – 10 kg pszenicy.

Wadium - 100,00 zł (sto złotych), płatne w terminie do 04 czerwca 2018 r.

Przetarg odbędzie się o godzinie 11.30.

Przetargi, odrębnie na każdą działkę, odbędą się w dniu 07 czerwca 2018 r. w sali konferencyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. nr 12 (I piętro), o ustalonych powyżej godzinach.

W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium we wskazanych wysokościach w formie pieniądza na konto Gminy Żmigród nr 16959800070000036120000004 w Banku Spółdzielczym w Żmigrodzie lub do kasy Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie **najpóźniej w dniu 04 czerwca 2018 r.** Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać numer geodezyjny działki, której przetarg dotyczy.

Wycytowany w przetargu czynsz, określony w kg pszenicy, przeliczany będzie na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze danego roku, ogłoszonej przez Główny Urząd Statystyczny, jednak kwota ta nie może być niższa niż kwota minimalna czynszu ustalona przez Burmistrza Gminy Żmigród.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika, powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje stawkę czynszu wyższą o co najmniej jedno minimalne postąpienie od stawki wywoławczej.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 7 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy przedmiotowego gruntu; w przypadku odstąpienia przez dzierżawcę od podpisania umowy - wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 7 dni od zakończenia przetargu.

Przetarg przeprowadza się na podstawie danych ewidencji gruntów. Okazanie przez uprawnionego geodetę granicy wydzierżawianej nieruchomości w chwili przejęcia nieruchomości w dzierżawę oraz w trakcie trwania stosunku dzierżawy może nastąpić wyłącznie na koszt dzierżawcy.

Umowa dzierżawy zawarta będzie na czas nieokreślony z przeznaczeniem nieruchomości wyłącznie na cele upraw polowych - z możliwością rozwiązania umowy dzierżawy za miesięcznym lub rocznym okresem wypowiedzenia. Dzierżawca podlegać będzie zobowiązaniom podatkowym wobec Gminy Żmigród i może być zobowiązany przez spółkę wodną do płacenia opłaty na jej rzecz oraz może podlegać obowiązkowemu ubezpieczeniu w Kasie Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.

Wyłoniony w przetargu dzierżawca przejmie wydzierżawioną działkę w użytkowanie z chwilą wydania działki przez Gminę poprzez podpisanie protokołu zdawczo - odbiorczego.

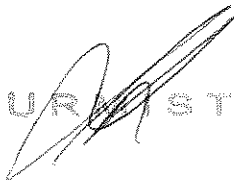
Przed przystąpieniem do licytacji, uczestnicy przetargu zostaną zapoznani z treścią umowy dzierżawy.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z ważnej przyczyny.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach oraz warunkach przetargu i dzierżawy można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 – tel. 71 385-30-57 wewn. 31.

Żmigród, kwietnia 2018 r.

BURMISTRZ


mgr inż. Robert Lewandowski