

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz 121 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (jednolity tekst Dz. U. z 2014 poz. 1490 ) oraz zarządzeń Burmistrza Gminy Żmigród nr 0050.82.2018, 0050.70.2018, 0050.71.2018, 0050.72.2018, 0050.73.2018, 0050.74.2018, 0050.75.2018, 0050.76.2018 i 0050.77.2018 z dnia 19 kwietnia 2018 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Żmigród

**Burmistrz Gminy Żmigród**

**ogłasza pierwszy publiczny przetarg nieograniczony,**

zgodnie z wykazami do sprzedaży z dnia 19 kwietnia 2018 r., podanymi do publicznej wiadomości w okresie od 19 kwietnia 2018 r. do 01 czerwca 2018 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie oraz publikację na stronie internetowej Urzędu Miejskiego oraz publikację na łamach gazet lokalnych „Wiadomości Żmigrodzkie”.

**Przedmiotem przetargu jest sprzedaż następujących, odrębnych nieruchomości niezabudowanych, położonych w Żmigrodzie, stanowiących własność Gminy Żmigród, opisanych w księdze wieczystej nr WR1W/00035847/3, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów jako działki nr:**

3/20	AM 24 o powierzchni	1062 m <sup>2</sup>
3/48	AM 24 o powierzchni	1036 m <sup>2</sup>
3/49	AM 24 o powierzchni	1041 m <sup>2</sup>
3/50	AM 24 o powierzchni	1041 m <sup>2</sup>
3/51	AM 24 o powierzchni	1050 m <sup>2</sup>
3/53	AM 24 o powierzchni	1032 m <sup>2</sup>
3/54	AM 24 o powierzchni	1040 m <sup>2</sup>
3/55	AM 24 o powierzchni	1040 m <sup>2</sup>
3/56	AM 24 o powierzchni	1005 m <sup>2</sup>

Przedmiotowe nieruchomości objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym oznaczone są symbolami 11MN/ZZ - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy wynikające z ustawy Prawo wodne. Zwolnić od tych zakazów może, w drodze decyzji, dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej określając warunki niezbędne dla ochrony przed powodzią, jeżeli nie utrudni to zarządzania ryzykiem powodziowym.

**Ceny wywoławcze netto poszczególnych działek wynoszą:**

3/20	AM 24 o powierzchni	1062 m <sup>2</sup>	- 52.000,00 zł
3/48	AM 24 o powierzchni	1036 m <sup>2</sup>	- 61.000,00 zł
3/49	AM 24 o powierzchni	1041 m <sup>2</sup>	- 61.000,00 zł
3/50	AM 24 o powierzchni	1041 m <sup>2</sup>	- 61.000,00 zł
3/51	AM 24 o powierzchni	1050 m <sup>2</sup>	- 61.500,00 zł
3/53	AM 24 o powierzchni	1032 m <sup>2</sup>	- 61.000,00 zł
3/54	AM 24 o powierzchni	1040 m <sup>2</sup>	- 61.000,00 zł
3/55	AM 24 o powierzchni	1040 m <sup>2</sup>	- 61.000,00 zł
3/56	AM 24 o powierzchni	1005 m <sup>2</sup>	- 60.000,00 zł

**Do wylicytowanej w przetargu ceny netto działki doliczony będzie 23 % podatek VAT.**

**Minimalne postąpienie** - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

**Wadium, odrębnie na każdą działkę, wynosi 11 000,00 zł.**

**Przetarg, odrębnie na każdą działkę, odbędzie się w dniu 06 lipca 2018 od godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 12 /sala konferencyjna – I piętro/.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości 11.000,00 zł na konto Gminy Żmigród nr 16959800070000036120000004, prowadzone w Banku Spółdzielczym w Żmigrodzie **w terminie do 03 lipca 2018 r.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy Żmigród. Wpłacając wadium należy wpisać numer działki, której wadium dotyczy.

