

URZĄD MIEJSKI
w Żmigrodzie
Plac Wojska
55-140 Żmigród

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U. z 2018, poz 121./ rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.z 2014, poz.1490 oraz zarządzenia nr 0050.108.2018 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 23 maja 2018 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu lokalu niemieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste procentowego udziału w gruncie stanowiącego własność Gminy Żmigród,

Burmistrz Gminy Żmigród

ogłasza pierwszy publiczny przetarg nieograniczony,

zgodnie z wykazami z dnia 23 maja 2018 roku podanym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie w dniach od 23 maja 2018 roku do 09 lipca 2018 roku oraz publikacji na łamach gazety lokalnej.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokalu niemieszkalnego nr „a” położonego w Żmigrodzie w budynku wielolokalowym przy ul. Św. Jana Pawła II nr 27 - lokal położony na parterze budynku składający się z sali sprzedaży, dwóch pomieszczeń socjalnych i wc o łącznej pow. 86,95 m² wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste procentowego udziału w gruncie wynoszącego 0,2410 - 24,10 % stanowiącego własność Gminy Żmigród oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 31/12 AM 11 o powierzchni 188 m² opisanego w księdze wieczystej nr AR1W/00036841/8

Nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla centralnej i wschodniej części miasta Żmigród znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 7M/U - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub jednorodzinna lub usługi, za wyjątkiem stacji paliw i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² lub usługi publiczne.

Cena wywoławcza - 220 000,00 zł

(cena lokalu wraz z przynależnościami 216.766,00 zł)

(wartość gruntu 3.234,00 zł, nabywca wpłaci 25 % wylicytowanej wartości gruntu najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży a następnie będzie opłacał opłaty roczne w wysokości 3% raz w roku do 31 marca)

Minimalne postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Wadium - **30 000,00 zł**

Przetarg odbędzie się w dniu 30 sierpnia 2018 roku o godzinie 11⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Żmigrodzie, pok. 12 / sala konferencyjna/.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości 30.000,00 zł na konto Gminy Żmigród nr 16959800070000036120000004, prowadzone w Banku Spółdzielczym w Żmigrodzie - w terminie do 27 sierpnia 2018 r.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy Żmigród. Wpłacając wadium należy wpisać adres lokalu, którego wadium dotyczy.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik powinien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnik przetargu jest osobą prawną, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika, powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu. Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym stanem zagospodarowania.

W przypadku, gdy nabywcą zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz.2278 z późn. zm.) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia będzie wynikać z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Sprzedawana nieruchomości wolna jest od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży lokalu niemieszkalnego. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy. Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności nieusprawiedliwione niestawienie się oferenta, który przetarg wygra w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy.

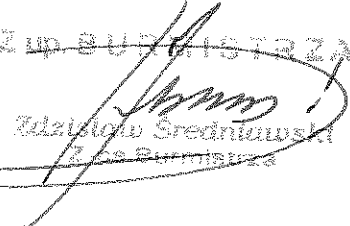
O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Cena osiągnięta w przetargu, płatna będzie jednorazowo na konto Gminy Żmigród nr 97959800070000036120000001 prowadzone w Banku Spółdzielczym w Żmigrodzie z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki pieniężne znalazły się na koncie bankowym najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej oraz koszty dokumentacji niezbędnej do zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Burmistrz Gminy Żmigród może odwołać ogłoszony przetarg z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Inne szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Żmigrodzie , pl. Wojska Polskiego 2-3, tel. 71 385 3057, wew.31

Żmigród, 17 lipca 2018 r.

~~Żup. BUSZCZYSTAZA~~

~~Radziszew Sredniowski~~
~~Żup. Burmistrz~~