

**Burmistrz Gminy Żmigród**

działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ**

nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród przeznaczonej do sprzedaży:

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena zł	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród
1.	POWIDZKO	Działka nr 162/2 AM 1	0,1735 ha (R IIIa – 0,1735 ha)	Nieruchomość gruntowa, położona w miejscowości Powidzko w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i gruntów rolnych, teren o zadawalających walorach lokalizacyjnych, brak uzbrojenia, kształt korzystny, teren płaski, możliwości inwestycyjne średnie, dojazd zadawalający - z drogi powiatowej. Działka od strony drogi jest ogrodzona siatką na słupkach stalowych, przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna. Dla działki urządzona jest księga wieczysta nr WR1W/00044025/1 w Sądzie Rejonowym w Trzebnicy.	32.000,00 zł  netto  + 23 % podatku VAT	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MP – Teren zabudowy mieszkaniowej głównie jednorodzinnej, zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji o niezbyt dużych rozmiarach. Dla działki wydana jest decyzja Burmistrza Gminy Żmigród nr 38/2018 z dnia 11 maja 2018 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji pod nazwą „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego”.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 09 sierpnia 2018 r. do dnia 30 sierpnia 2018 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 20 września 2018 r.

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.

Żmigród, 8 sierpnia 2018 r.

**BURMISTRZ**

mgr inż. Robert Lewandowski