

OGŁOSZENIE

o pierwszych przetargach na sprzedaż nieruchomości Gminy Żmigród

Na podstawie art. 37 ust.1, art.38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), zarządzeń nr: 0050.160.2018, 0050.161.2018, 0050.162.2018, 0050.163.2018, 0050.164.2018, 0050.165.2018, 0050.166.2018, 0050.167.2018, 0050.168.2018 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 14 września 2018 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości, stanowiących własność Gminy Żmigród

Burmistrz Gminy Żmigród

ogłasza pierwsze publiczne przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż prawa własności nieruchomości, wykazanych do sprzedaży wykazami z dnia 14 września 2018 r., podanym do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie oraz publikację na łamach gazety lokalnej NOWa Gazeta nr 38(1139).

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż następujących, odrębnych nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Żmigród, położonych w obrębie **RADZIĄDZ**, w sąsiedztwie zabudowy mieszkalno – zagrodowej i pól uprawnych, w granicy działek:

- 1) działka nr 234/1 AM 1 o pow. 0,2182 ha
- 2) działka nr 234/2 AM 1 o pow. 0,1646 ha
- 3) działka nr 234/4 AM 1 o pow. 0,1775 ha
- 4) działka nr 234/5 AM 1 o pow. 0,1806 ha
- 5) działka nr 234/6 AM 1 o pow. 0,1823 ha
- 6) działka nr 234/7 AM 1 o pow. 0,1827 ha
- 7) działka nr 234/8 AM 1 o pow. 0,1145 ha
- 8) działka nr 234/9 AM 1 o pow. 0,1140 ha
- 9) działka nr 234/10 AM 1 o pow. 0,1326 ha

Działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Radziądz, uchwalonym uchwałą nr XXXVIII/289/10 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 09 lipca 2010 r. (Dziennik Urz. Woj. Dolnośląskiego nr 207, poz. 3209), w którym przedmiotowe działki położone są na obszarze oznaczonym symbolem MN/33 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wszystkie działki znajdują się: w strefie „OW” ochrony zabytków archeologicznych, na terenie i obszarze górniczym „Radziądz”, w granicy udokumentowanego złoża „Radziądz” w granicy Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, w specjalnym obszarze ochrony siedlisk NATURA 2000 PLH020041 „Ostoja nad Baryczą”, na działkach wyznaczone są nieprzekraczalne linie zabudowy. Ponadto, działki nr 234/8 i 234/9 i częściowo działka nr 234/6, położone są w granicy GZWP nr 303 „Pradolina Barycz – Głogów”.

Ceny wywoławcze netto wynoszą:

- 1) działka nr 234/1 AM 1 obręb Radziądz – 62.000,00 zł (sześćdziesiąt dwa tysiące zł) + VAT
- 2) działka nr 234/2 AM 1 obręb Radziądz – 46.800,00 zł (czterdzieści sześć tysięcy osiemset zł) + VAT
- 3) działka nr 234/4 AM 1 obręb Radziądz - 50.500,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy pięćset zł) + VAT
- 4) działka nr 234/5 AM 1 obręb Radziądz – 51.400,00 zł (pięćdziesiąt jeden tysięcy czterysta złotych) + VAT
- 5) działka nr 234/6 AM 1 obręb Radziądz – 59.300,00 zł (pięćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta zł) + VAT
- 6) działka nr 234/7 AM 1 obręb Radziądz – 59.400,00 zł (pięćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta zł) + VAT
- 7) działka nr 234/8 AM 1 obręb Radziądz – 37.200,00 zł (trzydzieści siedem tysięcy dwieście zł) + VAT
- 8) działka nr 234/9 AM 1 obręb Radziądz – 34.300,00 zł (trzydzieści cztery tysiące trzysta zł) + VAT
- 9) działka nr 234/10 AM 1 obręb Radziądz – 39.800,00 zł (trzydzieści dziewięć tysięcy osiemset zł) + VAT.

Stawka podatku VAT wynosi 23 %.

Wadium na każdą działkę wynosi – 6.500,00 zł (sześć tysięcy pięćset złotych).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg, odrębnie na każdą działkę, odbędzie się w dniu 06 grudnia 2018 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 12 (sala konferencyjna – I - wsze piętro).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza na konto Gminy Żmigród nr 16959800070000036120000004 w Banku Spółdzielczym w Żmigrodzie lub do kasy Urzędu Miejskiego najpóźniej w dniu 03 grudnia 2018 r. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy Żmigród.** Wnosząc wadium, należy wpisać numer działki, której wadium dotyczy.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika, powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu.

Uczestnik przetargu będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym stanem zagospodarowania.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Cena osiągnięta w przetargu winna znajdować się na rachunku bankowym Gminy Żmigród nr 97959800070000036120000001 w Banku Spółdzielczym najpóźniej w przeddzień podpisania umowy notarialnej.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych operatu ewidencji gruntów. Sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualną zmianę jej powierzchni w wyniku dokonania pomiarów geodezyjnych.

Sprzedawana nieruchomość wolna jest od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Trzebnicy, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na tej mapie urządzeń, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych, nabywca przeniesie stosowne media bądź urządzenia na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskanych pozwoleń.

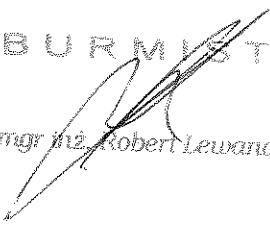
Burmistrz Gminy Żmigród zastrzega sobie prawo:

- a) odwołania przetargu z ważnej przyczyny;
- b) odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Informacje - Urząd Miejski w Żmigrodzie, pl. Wojska Polskiego 2-3, tel. 71 385 30 57, wewn. 31.

Żmigród, 30 października 2018 r.

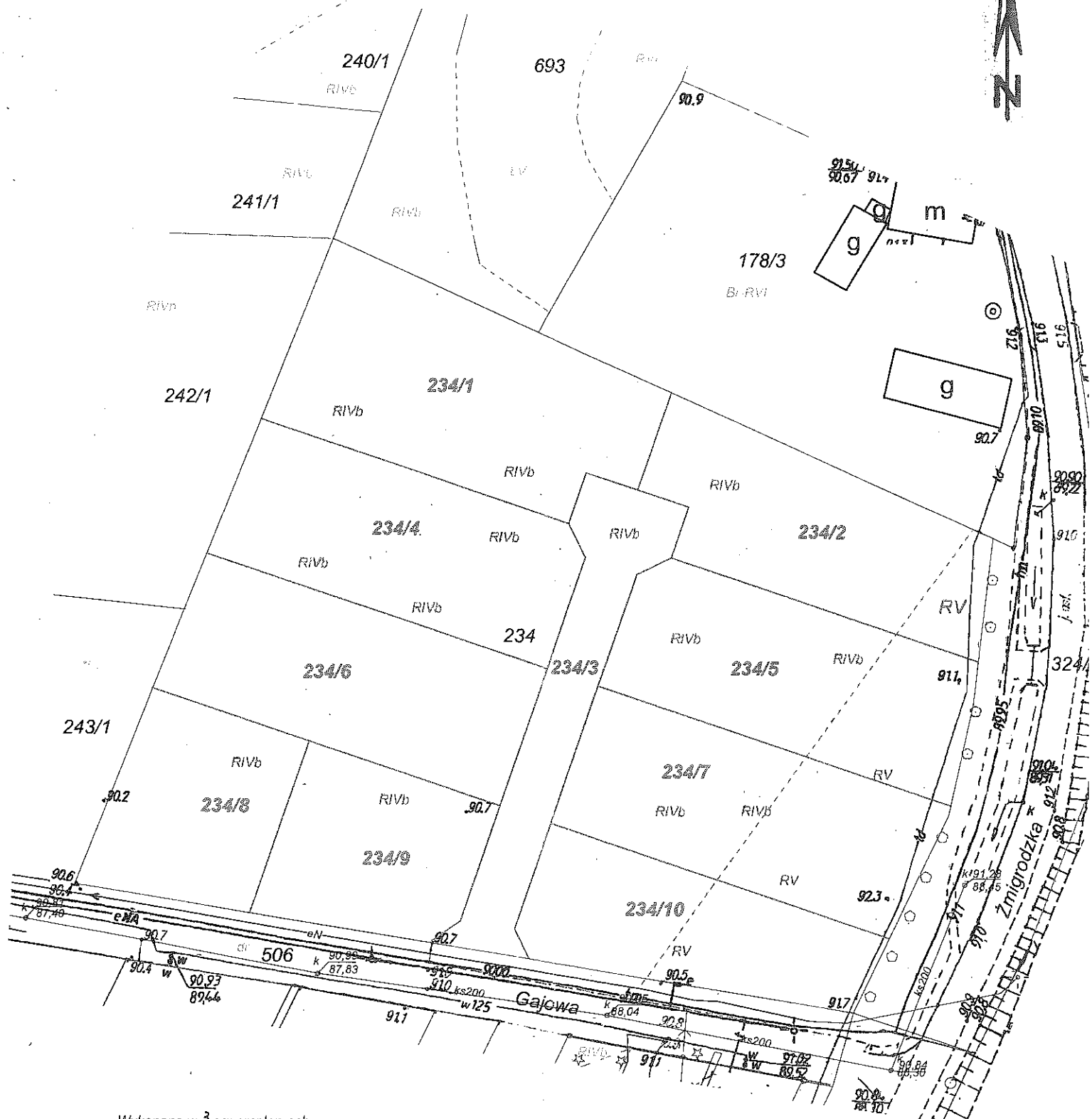
BURMISTRZ


mgr inż. Robert Lewandowski

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU

Skala 1:1000

UWAGA: Projektowane granice, numery oraz powierzchnie działek oznaczono kolorem czerwonym.
 Granice nieruchomości podlegającej podziałowi są zgodne z danymi z operatu ewidencji gruntów oraz KW



Wykonano w 3 egzemplarzach

Sporządził:	GKK.6640.2984.2017
Paweł Piotrowiak	

Paweł Piotrowiak
 geodeta uprawniony
 uprawnienia nr 4292

"ARGEO" Spółka Cywilna
 55-140 Zmigrod, ul. Poznańska 2
 tel. 71/ 385 39 10, fax 71/ 385 40 60
 kom. 602 783 808, 604 180 862
 e-mail: boma@wp.pl