

OGŁOSZENIE

o publicznych, nieograniczonych przetargach ustnych na oddanie w dzierżawę gruntów Gminy Żmigród

Na podstawie zarządzenia nr 0050.201.2018 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 29 października 2018 r., Burmistrz Gminy Żmigród **ogłasza na dzień 04 stycznia 2019 r.** pierwsze ustne przetargi nieograniczone na oddanie w dzierżawę następujących nieruchomości, stanowiących własność Gminy Żmigród:

1. BARKOWO – część działki nr 99 AM 1 o pow. 0,20 ha.

W skład nieruchomości wchodzi grunty niezabudowane, sklasyfikowane jako:

Rola IVa – 0,20 ha.

Przedmiotem przetargu jest wysokość rocznego czynszu dzierżawnego.

Wywoławcza stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **46,00 kg pszenicy.**

Minimalne postąpienie – 10 kg pszenicy.

Wadium - 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych), płatne w terminie do 31 grudnia 2018 r.

Przetarg odbędzie się o godzinie 10.00.

2. KANCLERZOWICE - działka nr 154/2 AM 1 o pow. 0,56 ha.

W skład nieruchomości wchodzi grunty niezabudowane, sklasyfikowane jako:

Łąka IV – 0,26 ha, Łąka V – 0,30 ha.

Przedmiotem przetargu jest wysokość rocznego czynszu dzierżawnego.

Wywoławcza stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **57,80 kg pszenicy.**

Minimalne postąpienie – 10 kg pszenicy.

Wadium - 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych), płatne w terminie do 31 grudnia 2018 r.

Przetarg odbędzie się o godzinie 10.30.

3. ŁAPCZYCE - działka nr 56/6 AM 1 o pow. 0,72 ha.

W skład nieruchomości wchodzi grunty niezabudowane, sklasyfikowane jako:

Rola V – 0,72 ha.

Przedmiotem przetargu jest wysokość rocznego czynszu dzierżawnego.

Wywoławcza stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **72,00 kg pszenicy.**

Minimalne postąpienie – 10 kg pszenicy.

Wadium - 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych), płatne w terminie do 31 grudnia 2018 r.

Przetarg odbędzie się o godzinie 11.00.

4. ŁAPCZYCE - działka nr 85/2 AM 1 o pow. 0,72 ha.

W skład nieruchomości wchodzi grunty niezabudowane, sklasyfikowane jako:

Rola IIIa – 0,72 ha.

Przedmiotem przetargu jest wysokość rocznego czynszu dzierżawnego.

Wywoławcza stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **244,80 kg pszenicy.**

Minimalne postąpienie – 10 kg pszenicy.

Wadium - 100,00 zł (sto złotych), płatne w terminie do 31 grudnia 2018 r.

Przetarg odbędzie się o godzinie 11.30.

Przetargi, odrębnie na każdą działkę, odbędą się w dniu 04 stycznia 2019 r. w sali konferencyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. nr 12 (I piętro), o ustalonych powyżej godzinach.

W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium we wskazanych wysokościach w formie pieniądza na konto Gminy Żmigród nr 16959800070000036120000004 w Banku Spółdzielczym w Żmigrodzie lub do kasy Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie **najpóźniej w dniu 31 grudnia 2018 r.** Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać numer geodezyjny działki, której przetarg dotyczy.

Wylicytowany w przetargu czynsz, określony w kg pszenicy, przeliczany będzie na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze danego roku, ogłoszonej przez Główny Urząd Statystyczny, jednak kwota ta nie może być niższa niż kwota minimalna czynszu ustalona przez Burmistrza Gminy Żmigród.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika, powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje stawkę czynszu wyższą o co najmniej jedno minimalne postąpienie od stawki wywoławczej.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 7 dni od dnia podpisania umowy dzierżawy przedmiotowego gruntu; w przypadku odstąpienia przez dzierżawcę od podpisania umowy - wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 7 dni od zakończenia przetargu.

Przetarg przeprowadza się na podstawie danych ewidencji gruntów. Okazanie przez uprawnionego geodetę granicy wydzierżawianej nieruchomości w chwili przejęcia nieruchomości w dzierżawę oraz w trakcie trwania stosunku dzierżawy może nastąpić wyłącznie na koszt dzierżawcy.

Umowa dzierżawy zawarta będzie na czas nieokreślony z przeznaczeniem nieruchomości wyłącznie na cele upraw polowych - z możliwością rozwiązania umowy dzierżawy za miesięcznym lub rocznym okresem wypowiedzenia. Dzierżawca podlegać będzie zobowiązaniom podatkowym wobec Gminy Żmigród i może być zobowiązany przez spółkę wodną do płacenia opłaty na jej rzecz oraz może podlegać obowiązkowemu ubezpieczeniu w Kasie Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.

Wyłoniony w przetargu dzierżawca przejmie wydzierżawioną działkę w użytkowanie z chwilą wydania działki przez Gminę poprzez podpisanie protokołu zdawczo - odbiorczego.

Przed przystąpieniem do licytacji, uczestnicy przetargu zostaną zapoznani z treścią umowy dzierżawy.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z ważnej przyczyny.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach oraz warunkach przetargu i dzierżawy można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 – tel. 71 385-30-57 wewn. 31.

Żmigród, 22 listopada 2018 r.

Z up. BURMISTRZA

Zdzisław Fednlawski
Z-ca Burmistrza