

Załącznik do zarządzenia nr 0050. 40.2019  
Burmistrza Gminy Żmigród z dnia ... 18. marca 2019

**Burmistrz Gminy Żmigród**

działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz.2204 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ**

nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród przeznaczonej do sprzedaży:

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena zł	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	CHODLEWO	262/9, 262/10 AM 1	0,2973 ha R IVa-0,0020 ha R IVb-0,1468 ha R V - 0,1485 ha	Nieruchomość niezabudowana, położona w sąsiedztwie gruntów rolnych i zabudowy mieszkaniowej, kształt niekorzystny, dojazd wewnętrzną drogą gminną. Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Trzebnicy urządzona jest księga wieczysta nr WR1W/00031712/0.	63.000,00 zł  netto  + 23 % podatku VAT	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej nieruchomości została wydana decyzja Burmistrza Gminy Żmigród nr 19/2019 z dnia 5 marca 2019 r. dla inwestycji pod nazwą „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną” W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MP – tereny zabudowy mieszkaniowej głównie jednorodzinnej, zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji o niezbyt dużych rozmiarach, ponadto działka znajduje się w granicy strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego, w granicy zbiornika wód podziemnych „Pradolina Barycz – Głogów”, na nieruchomości znajduje się stanowisko archeologiczne w ewidencji zabytków (43/22/71-27).

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 20 marca 2019 r. do 10 kwietnia 2019 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 01 maja 2019 r.

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.

Żmigród, 18 MARCA 2019.

**BURMISTRZ**

mgr inż. Robert Lewandowski