

**Burmistrz Gminy Żmigród**

działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ**

niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród przeznaczonej do sprzedaży:

L.p	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena zł	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	RUDA ŻMIGRODZKA	217/3 AM 1	0,2439 ha R V- 0,2085 ha N - 0,0354 ha	Działka niezabudowana, położona w pobliżu świetlicy wiejskiej, kaplicy, zabudowy mieszkaniowej i gruntów rolnych. Teren o dobrych walorach lokalizacyjnych, możliwość uzbrojenia w przyłącze wodociągowe i energetyczne, kształt korzystny, teren płaski, możliwości inwestycyjne średnie, dojazd dobry; działka częściowo ogrodzona, wzdłuż drogi asfaltowej znajduje się na działce drzewostan pochodzenia naturalnego. Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Trzebnicy urzędzona jest księga wieczysta nr WRIW/00034583/7.	60.900,00 zł netto + 23 % podatku VAT	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki wydana jest decyzja nr 11/2019 z dnia 22 lutego 2019 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji pod nazwą „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego”. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MP – tereny zabudowy mieszkaniowej głównie jednorodzinnej, zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji o niezbyt dużych rozmiarach. Ponadto, działka znajduje się w granicy Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, w granicy zbiornika wód podziemnych „Pradolina Barycz – Głogów”, w granicy obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy” (PLB 020001), w granicy projektowanego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą” (PLH020041), przez działkę przebiega granica strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 27 maja 2019 r. do 18 czerwca 2019 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 08 lipca 2019 r.

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.

Żmigród,.....23.....maja.....2019r

**BURMISTRZ**

mgr inż. Robert Lewandowski