

**Burmistrz Gminy Żmigród**

działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
 (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ**

niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród przeznaczonej do sprzedaży:

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena zł	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	RUDA ŻMIGRODZKA	208/4 AM 1	0,0760 ha R V- 0,0760 ha	Działka niezabudowana o dobrych walorach lokalizacyjnych, położona w centralnej części wsi, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i gruntów rolnych, posiada dostęp do asfaltowej drogi gminnej. Teren płaski, możliwość uzbrojenia działki w przyłączy wodociągowe i energetyczne, kształt niekorzystny, możliwości inwestycyjne małe. Działka jest wdzierżawiona na czas nieokreślony, jednak do przetargu umowa dzierżawy zostanie rozwiązana. Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Trzebnicy urządzona jest księga wieczysta nr WR1W/00038496/8.	17.000,00 zł  brutto  Sprzedaż zwolniona z podatku VAT	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie była dla niej wydana decyzja o warunkach zabudowy.  W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MP – tereny zabudowy mieszkaniowej głównie jednorodzinnej, zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji o niezbyt dużych rozmiarach. Ponadto, działka znajduje się w granicy Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, w granicy zbiornika wód podziemnych „Pradolina Barycz – Głogów”, w granicy obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy” (PLB 020001), w granicy projektowanego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą” (PLH020041), przez działkę przebiega granica strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 27 maja 2019 r. do 18 czerwca 2019 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 08 lipca 2019 r.

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.

Żmigród, ..... 23 maja 2019 r. ....

BURMISTRZ  
  
 mgr inż. Robert Lewandowski