

## ZARZĄDZENIE Nr 0050. *122* .2019

BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD  
z dnia ..... *5 sierpnia* ..... 2019 r.

### w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 25 ust.1, art. 28 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Sprzedać w trybie ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Żmigród, położoną w obrębie Żmigród w granicy działki nr 56/3 AM 13 o powierzchni 0,1911 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Trzebnicy urządzona jest księga wieczysta nr WR1W/00035556/6.

2. Szczegółowe warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Traci moc Zarządzenie nr 0050.95.2018 Burmistrza Gminy Żmigród z dnia 25 kwietnia 2018 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żmigród wraz z wykazem do sprzedaży z dnia 25 kwietnia 2018 r.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Gawandowski



**Burmistrz Gminy Żmigród**

działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ**

niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Żmigród przeznaczonej do sprzedaży:


L.p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena zł	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	ŻMIGRÓD	56/3 AM 13	0,1911 ha Bp - 0,1911 ha	Działka niezabudowana, częściowo ogrodzona, o kształcie nieregularnym. Dostęp do działki z ul. Sienkiewicza i ul. Wrocławskiej. W sąsiedztwie działki znajduje się istniejąca zabudowa mieszkaniowa. Teren działki płaski. Na terenie nieruchomości znajdują się pozostałości po boisku sportowym, bramka sportowa.  Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Trzebnicy urządzona jest księga wieczysta nr WR1W/00035556/6	<b>200.000,00 zł netto</b>  Do ceny netto doliczony będzie podatek VAT – 23 %	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, działka położona jest na obszarze oznaczonym częściowo symbolem 3M/U/ZZ – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługi lub usługi publiczne na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oraz częściowo symbolem 2M/U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługi lub usługi publiczne. Działka znajduje się w granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, w strefie „B” ochrony konserwatorskiej równoznacznej z granicą obszaru zabytkowego, który obejmuje się ochroną, częściowo znajduje się w granicy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) oraz cała działka znajduje się w granicy obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%), na działce wyznaczona jest nieprzekraczalna linia zabudowy.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 08 sierpnia 2019 r. do 28 sierpnia 2019 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 19 września 2019 r.

Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.

Żmigród, 5 sierpnia 2019 r.

BURMISTRZ  
  
mgr inż. Robert Lewandowski