

Burmistrz Gminy Żmigród
działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Żmigród, przeznaczonej do sprzedaży:

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis nieruchomości	Cena zł	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
1.	CHODLEWO	262/7 AM 1	0,1182 ha (Rola IVB – 0,0660 ha Rola V – 0,0522 ha)	Nieruchomość niezabudowana, położona we wsi Chodlewo, w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej i gruntów rolnych. Działka o dobrych walorach lokalizacyjnych, teren płaski, kształt niekorzystny, możliwość uzbrojenia w wodę i energię elektryczną, dojazd dobry, teren nieogrodzony. Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Trzebnicy urzędzona jest księga wieczysta nr WR1W/00031712/0.	29.500,00 zł netto + 23 % podatku VAT	Sprzedaż w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości wydana została decyzja Burmistrza Gminy Żmigród nr 60/2019 z dnia 3 czerwca 2019 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji pod nazwą „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego”. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MP – tereny zabudowy mieszkaniowej głównie jednorodzinnej, zagrodowej oraz obiektów usług i produkcji o niezbyt dużych rozmiarach.

1. Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 12 września 2019 r. do 03 października 2019 r.
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy lub odrębnych przepisów mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 25 października 2019 r.
3. Szczegółowe informacje o nieruchomości i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.

Żmigród, 09 września 2019 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Robert Lewandowski