

## **ZARZĄDZENIE Nr 0050.197.2019**

**BURMISTRZA GMINY ŻMIGRÓD**

**z dnia 8 października 2019 r.**

**w sprawie przeznaczenia lokalu mieszkalnego do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), art. 25 ust.1, art. 28 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 późn. zm.) oraz uchwały Nr 0007.V.46.2011 Rady Miejskiej w Żmigrodzie z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Żmigród (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 81 z 15 kwietnia 2011 r., poz. 1235) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 2 przy ul. Wrocławskiej 6 w Żmigrodzie, położony na parterze budynku posadowionego w granicy działki nr 31/7 i 32 AM 13 o pow. 0.0497 ha obręb Żmigród - wraz ze sprzedażą udziału 1398/10000 (13,98 %) w częściach wspólnych budynku i we współwłasności przedmiotowej działki.

2. Szczegółowy opis lokalu i warunki sprzedaży określa wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Architektury i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Robert Lewandowski*

**Burmistrz Gminy Żmigród**

działając na podstawie art. 28 ust.1, 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości****WYKAZ**

lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Żmigród, przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy:

L.p.	Położenie działki - obręb	Numer Działki	Pow. działki	Opis lokalu	Wartość lokalu	Forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żmigród
1.	<b>ŻMIGRÓD</b>	<b>31/7 i 32 AM 13</b>	Łączna powierzchnia - <b>0,0497 ha</b>  (B – 0,0497 ha)  (dz. 31/7 – 0,0269 ha, dz. 32 – 0,0228 ha)	Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 56,30 m <sup>2</sup> w budynku przy ul. Wrocławskiej 6, składający się z trzech pokoi, kuchni i łazienki z wc. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne o pow. 1,60 m <sup>2</sup> oraz trzy pomieszczenia gospodarcze w budynku gospodarczym o pow. łącznej 11,70 m <sup>2</sup> . Wraz ze sprzedażą lokalu sprzedaje się udział wynoszący 1398/10000 części w częściach wspólnych budynku i gruncie działki nr 31/7 i 32 AM 13 obręb Żmigród.  Dla nieruchomości urzędzona jest księga wieczysta nr WR1W/00035525/0.	<b>127.590,00 zł</b>  Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz najemcy lokalu.	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Żmigród, w którym położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 33M/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej lub usługowej lub usług publicznych. Działki znajdują się w granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, w granicy strefy „B” ochrony konserwatorskiej, ponadto na działce 32 AM 13 obr. Żmigród wyznaczona jest nieprzekraczalna linia zabudowy.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 10 października 2019 r. do 31 października 2019 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 powołanej ustawy lub przepisów odrębnych mogą składać wnioski do Burmistrza Gminy Żmigród o jej nabycie w terminie do 21 listopada 2019 r.

Szczegółowe informacje o lokalu i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Żmigrodzie, pok. 23 (II piętro), tel. 71 3853057 wewn. 31.

Żmigród, 8 października 2019 r.

**BURMISTRZ**  
  
 mgr inż. Robert Lewandowski